

# **Strategický rozvojový dokument obcí Vílanec a Loučky**

**pro období 2015-2018**

**schválen zastupitelstvem obce dne**

.....

## **Obsah:**

### **1. Úvod**

### **2. Charakteristika obce**

- 2.1. Základní informace
- 2.2. Kontaktní údaje
- 2.3. Obecné informace
- 2.4. Občanská vybavenost
- 2.5. Kulturní a sportovní život v obci,
- 2.6. Enviromentální management
- 2.7. Informování občanů
- 2.8. Významné lokality - Rašeliniště

### **3. Plánované projekty**

- 3.1. Víceúčelová budova ve Vílanci
- 3.2. Terénní úpravy
- 3.3. Dětské hřiště
- 3.4. Sportoviště
- 3.5. Vybavení knihovny a obecního úřadu
- 3.6. Veřejná zeleň
- 3.7. Místní komunikace
- 3.8. Kanalizace a vodovod
- 3.9. Úprava veřejného prostranství
- 3.10. Veřejné osvětlení
- 3.11. Válečný hrob
- 3.12. Místo pro přecházení
- 3.13. Sakrální stavby
- 3.14. Veřejný rozhlas

### **4. Financování**

### **5. Závěr**

## 1. Úvod

Cílem strategického rozvojového programu obce je vymezení investičních akcí, které přispějí k udržení současného života obce a zároveň povedou ke zlepšení perspektivy do budoucnosti.

Procesem strategického plánování vznikl strategický rozvojový dokument (dále jen SRD), který by měl být spolu s územním plánem a rozpočtem obce základním materiálem pro budoucí rozvoj obce Vílanec a obce Loučky.

SRD obce Vílanec a Loučky byl zpracován jako základní koncepční programový dokument plánující další rozvoj všech významných oblastí v obci v horizontu následujících čtyř let tj. na období let 2015 až 2018. Jedná se tedy o střednědobý dokument, který předpokládá zachování kontinuity rozvoje obce. Z tohoto důvodu jsou v něm uvedeny i některé vize s přesahem do následujících období. Realizace těchto vizí má pro zmiňované období nižší prioritu avšak v daném období lze zahájit některé přípravné kroky pro jejich realizaci.

## 2. Charakteristika obce

Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem vyjádřený v zákonech a jiných právních předpisech.

Obec **Vílanec** leží v jihozápadní části Českomoravské vrchoviny ve výšce 535 metrů nad mořem na hlavním silničním tahu Jihlava - Znojmo - Vídeň, asi 7 kilometrů od Jihlavy, byla založena již kolem roku 1240. První písemná zpráva pochází z roku 1327. Významnou památkou obce Vílanec je kostel Sv. Jakuba Většího z počátku 13. století (1240-1260), který je jednoznačnou dominantou obce na příjezdu z obou směrů, od Jihlavy i od Znojma. Na území obce žije 291 obyvatel.

Obec – m.č.- **Loučky** - původně německá osada - se nachází asi 2 km na jihovýchod od obce Vílanec. Dříve se nazývala Lutschen. První písemná zmínka o osadě Loučky pochází z roku 1349. Od roku 1532 Loučky náležely Jihlavě. Dne 20.4.1888 byly prohlášeny samostatnou obcí a zůstaly jí až do roku 1960. Od roku 1961 jsou součástí obce Vílanec Obec Loučky je unikátní svým charakterem výstavby. Objekty jsou vystavěny do kruhu kolem velké návsi s návesním rybníkem. . Na území obce žije 40 obyvatel.

## 2.1. Základní informace

Název subjektu: Obec Vílanec  
Sídlo: Vílanec 45, 588 35 Vílanec  
IČ: 00543772  
Kraj: Vysočina  
Okres: Jihlava

## 2.2. Kontaktní údaje

Úřední hodiny: středa 16.00 – 17.30  
Telefon: 567 391 020, mobil:+ 420 731777001  
E-mail: obecvilanec@tiscali.cz

## 2.3. Obecné informace

Počet obyvatel v obou obcích: 331  
Starostka: Lenka Maršánová  
Místostarostka: Lenka Pernová  
Účetní: Lenka Šmídová  
V obci jsou dispozici následující inženýrské sítě:

- elektrická energie
- plyn
- telekomunikační síť
- veřejný vodovod
- veřejné osvětlení

Obec má vlastní katastrální území Vílanec (781851) a Loučky u Jihlavy (781843) - LV 10001. Obcí Vílanec prochází páteřní komunikace I/38. Obec Loučky je obklopena zemědělskou půdou a lesy.

## 2.4. Občanská vybavenost

Historická spádovost obce směřuje do města Jihlavy, kde sídlí stavební úřad, matrika, zdravotní středisko, lékárna, Policie ČR a další. Rovněž sem děti dojíždějí do základních a středních škol. Čerpací stanice pohonných hmot a pošta se v obci nachází, ale prodejna potravin v obci chybí.

Zásobování pitnou vodou je řešeno veřejným vodovodem, který má ve správě obec. Z veřejné dopravy je na území obce k dispozici pouze autobusová doprava.

## 2.5. Kulturní a sportovní život v obci

V obci funguje obecní knihovna, která je veřejnosti k dispozici 2 x měsíčně. Na místním fotbalovém hřišti jsou pořádány soutěže dobrovolných hasičů. Na sportovním hřišti v Loučkách se pořádají nohejbalové zápasy.

Velmi oblíbeným je rovněž tradiční Masopustní průvod.

Pro děti pravidelně obec pořádá dětský karneval a vánoční besídku.

V sále místního kulturního domu jsou pořádány tradičních zábavy a plesy.

## 2.6. Enviromentální management

V rámci minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, které vznikají děním v obci je zaveden systém třídění odpadu. Obec má kontejnery na třídění plastů, skla, papíru, drobného kovového odpadu a bioodpadu. Ze zvyšující frekvence vývozů, lze usoudit, že zájem o třídění v obci stále stoupá. V obou obcích jsou tři místa na kontejnery pro třídění odpad. Poplatky za vývoz upravuje vyhláška obce o odpadech. 2 krát ročně obec zajišťuje pro občany bezplatný svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. 1 x ročně dobrovolní hasiči ve spolupráce s obcí zajišťují svoz velkoobjemového kovového odpadu. Výše uvedená opatření mají přispívat k tomu, aby nevznikaly černé skládky v okolí obcí.

Likvidace odpadních vod je v současné době řešena v obci Loučky individuálně v rámci jednotlivých nemovitostí. Jedná se o žumpy a septiky a dále obecní jednotnou kanalizací do návesního rybníka. Dosavadní řešení je nevyhovující s ohledem na životní prostředí. V obci Vílanec je likvidace odpadních vod řešena biologickým rybníkem.

## 2.7. Informování občanů

Informačních kanálů využívá obec hned několik. Zležitosti obce jsou projednávány na pravidelných veřejných zasedáních zastupitelstva. Důležité informace jsou vyvěšovány na úředních deskách a rovněž na webových stránkách. Dále obec vydává občasník, kde občany o všem informuje. Oznámení větší důležitosti obdrží každý občan do poštovní schránky.

Místní rozhlas v obci Vílanec je nutno zrekonstruovat a v Loučkách zcela chybí.

## 2.8. Významné lokality - Rašeliniště

### **Vílanecké rašeliniště**

Prameništní svahové a údolní rašeliniště v katastru obce Vílanec protékané neupravenou vodotečí nad rybníkem se vzácnou a ohroženou květenou a vzácnými rostlinnými a živočišnými společenstvy. Rašeliniště zarůstá nálety dřevin. Zbytek svahového a přechodového rašeliniště s některými ohroženými a fyto geograficky zajímavými druhy a přilehlá rašelinná olšina v údolí Popického potoka.

Předmětem ochrany jsou ekosystémy prameništního lučního rašeliniště, rašelinné a přípotoční olšiny, potoka a rybníka.

Celková plocha 8,2 ha.

### **Rašeliniště Loučky**

Prameništní svahové a částečně i údolní rašeliniště a zachovalé slatiniště s výskytem vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů a jejich společenstev v katastru obce Loučky (místní část obce Vílanec).

Celková plocha 5,92 ha

## **3. Plánované projekty**

Pro následující rozvoj obce a zejména pro postupné zlepšování kvality života v obci jsou naplánovány následující projekty.

### **3.1. Víceúčelová budova ve Vílanci**

Objekt bývalé školy je v současné době rekonstruován a bude dále využíván jako víceúčelová budova. Obec plánuje dokončení její výstavby. V této budově bude umístěna knihovna, obecní úřad a ostatní prostory budou sloužit pro volnočasové aktivity našich občanů.

### **3.2. Terénní úpravy**

V okolí nově zrekonstruované víceúčelové budovy – na bývalé školní zahradě – budou provedeny terénní úpravy včetně sadových a zahradnických úprav. Vzhledem k absenci návesního prostoru v naší obci bude tento prostor využíván k setkávání našich občanů při různých oslavách a kulturních akcích pod širým nebem.

### 3.3. Dětské hřiště

Na části pozemku u víceúčelové budovy bude vybudováno dětské hřiště pro děti od 3 do 15 let, které v současné době v obci také zcela schází.

### 3.4. Sportoviště

V prostoru za kulturním domem bude vybudováno víceúčelové sportovní hřiště pro sportovní vyžití občanů.

### 3.5. Vybavení knihovny a obecního úřadu

V nově zrekonstruované víceúčelové budově bude umístěna mj. knihovna a obecní úřad. Obec plánuje tyto prostory vybavit novým nábytkem a zařízením.

### 3.6. Veřejná zeleň

Obec zajistí ošetření významných vzrostlých stromů ve Vílanci. Stromy v Loučkách označené arboristou za neperspektivní budou pokáceny a bude provedena náhradní výsadba. Náhradní výsadba bude provedena v Loučkách, dle odborného doporučení budou vysázeny listnaté dlouhověké dřeviny, které jsou v krajině původní a to v počtu min. 3 ks za 1 pokácený strom.

### 3.7. Místní komunikace

V obci Loučky bude provedena oprava místních komunikací. Nezpevněná místní komunikace na návsi bude zpevněna šterkem, zpevněná živičná k rekreačnímu objektu bude očištěna od nánosu naplavenin. Místní komunikace zpevněná živičná u č.p.1 bude opravena v rozsahu deformací způsobených tekoucí dešťovou vodou. Bude osazena prahová vpust', která odvede dešťové vody mimo komunikaci a nebude ji dále poškozovat. V dlouhodobém plánovacím horizontu je nezbytné zohlednit údržbu a opravu místních pozemních komunikací v obou obcích a jejich udržování v dobrém stavu.

### 3.8. Kanalizace a vodovod

V obci Loučky je nutné vybudovat kompletně novou kanalizaci a vodovod. Současný stav je nevyhovující vzhledem k životnímu prostředí i vzhledem k technickému stavu zařízení.

### 3.9. Úprava veřejného prostranství

V obci Loučky se nachází stávající hřiště využívané pro hru nohejbalu, prvky pro děti však zcela schází. Je třeba vyřešit úpravu návěsního prostoru obce tak, aby nebyl narušen unikátní charakter obce a současně začlenit sportoviště a herní prvky pro děti do celkové dispozice obce. Je třeba zachovat krajinný ráz oblasti. Bylo by vhodné upravit sportoviště tak, aby se rozšířily možnosti jeho využití (umístění basketbalových košů či fotbalových branek apod.)

### 3.10. Veřejné osvětlení

V obci Vílanec bude provedeno prodloužení veřejného osvětlení v nové části obce k novostavbám rodinných domků.

### 3.11. Válečný hrob

Bude důstojně opraven hrob válečného hrdiny Ivana Ivanoviče Zorina z 2.světové války.

### 3.12. Místo pro přecházení

Obcí Vílanec prochází rychlostní komunikace I. třídy a frekvence dopravy stále narůstá. Pro zvýšení bezpečnosti občanů při přecházení silnice I/38 je uvažováno místo pro přecházení dle již provedené projektové dokumentace včetně vodorovného dopravního značení.

### 3.13. Sakrální stavby

Bude provedena oprava drobných sakrálních staveb (poklon a božích muk) v k.ú. Loučky u Jihlavy na pozemcích ve vlastnictví Obce Vílanec. O tyto drobné odkazy našich předků se nepečuje a jsou ve velmi špatném, nedůstojném stavu.

### 3.14. Veřejný rozhlas

V obci je starý nefunkční veřejný rozhlas. Jelikož se jedná o další informační zdroj, má ho obec v plánu opravit.

## 4.Financování



Obec Vılanec směřuje svůj rozpočet na základní opravu a údržbu obecního majetku, v omezené míře pak na investice, kde není možné využívat dotací. Zbývající projekty budou financovány dotacemi. Absolutní prioritu mezi uvedenými dlouhodobými strategickými cíly vzhledem k ochraně životního prostředí má projektová příprava rekonstrukce kanalizace a vodovodu v obci Loučky. Ostatní cíle mají nižší prioritu, a pokud by jejich případná realizace znamenala ohrožení výstavby kanalizace, budou tyto projekty odsunuty na další plánovací období. Strategický plán bude rovněž přizpůsobován dle ekonomické situace ve státě.

Následující text zobrazuje přehled odhadovaných nákladů na jednotlivé projekty v rámci rozvojového strategického plánu.

#### **Název projektu, Termín realizace, Odhadované náklady a Způsob financování**

- Víceúčelová budova ve Vílanci, kolaudace 2015, 6 100 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Terénní úpravy, realizace 2015, 324 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Dětské hřiště, realizace 2015-2018, 400 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Sportoviště, realizace 2015, 800 000Kč, vlastní zdroje
- Vybavení knihovny a obecního úřadu, realizace 2015, 200 000Kč, vlastní zdroje
- Veřejná zeleň, realizace 2015 - 2018, 20 000Kč, vlastní zdroje
- Místní komunikace, realizace 2015, 60 000Kč, vlastní zdroje
- Kanalizace, vodovod, zahájení projektové přípravy 2016-2017, 4 000 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Úprava veřejného prostranství, realizace 2017, 200 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Veřejné osvětlení, realizace 2015, 300 000Kč, vlastní zdroje
- Válečný hrob, realizace 2016, 70 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Místo pro přecházení, realizace 2016, 100 000Kč, vlastní zdroje
- Sakrální stavby, realizace 2016-2017, 250 000Kč, dotace + vlastní zdroje
- Veřejný rozhlas, realizace 2017-2018, 200 000Kč, dotace + vlastní zdroje

## **5.Závěr**

SRD Obce Vílanec a Loučky na sledované období, byl tvořen tak, aby odrazil společenské potřeby obyvatel, přispíval k dalšímu rozvoji obce, zachoval její ráz pro budoucí generace a to vše s maximálním ohledem na životní prostředí.

Obyvatelé Vílanec a Louček jsou příkladnými občany, mají svou obec rádi a dobrovolně se ve svém volném čase podílejí na zvelebování svého místa bydliště formou drobných údržbových prací. Přes všechny klady je však nezbytným předpokladem pro uskutečnění plánovaných aktivit získávání finančních prostředků vedle vlastních zdrojů, ze zdrojů státních i z Evropských fondů.

Vypracovala: Danková Lenka