

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Vílanec

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vílanec	00543772	Vílanec 43	58835 Vílanec	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vílanec	00543772	Vílanec 43	58835 Vílanec	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Vílanec	00543772	Vílanec 43	58835 Vílanec	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Vílanec

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
6105-781843-00543772-1/1-00543772	Vodovod Vílanec - Loučky
6105-781843-00543772-2/1-00543772	Odkyselovací stanice Loučky
6105-781843-00543772-3/1-00543772	Kanalizace Loučky
6105-781851-00543772-1/1-00543772	Vodovod Vílanec - Loučky
6105-781851-00543772-1/2-00543772	Vodovod Vílanec - Loučky
6105-781851-00543772-3/1-00543772	Kanalizace Vílanec
6105-781851-00543772-4/1-00543772	Biologický rybník Vílanec

Vypracoval: Mgr. Radek Mička  
Kontroloval:  
Schválil: Marcela Zelená - starostka

Telefon: 725885584  
E-mail: starosta@obec-vilanec.cz  
Datum: 8.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Vílanec

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.060000	0.040000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.060000	0.040000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	24.898665	19.753164

Vypracoval: Mgr. Radek Mička  
Kontroloval:  
Schválil: Marcela Zelená - starostka

Telefon: 725885584  
E-mail: starosta@obec-vilanec.cz  
Datum: 8.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Vílanec

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.056460</b>	<b>0.078300</b>	<b>-0.021840</b>	<b>0.007350</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.007350</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.044844	0.041600	0.003244				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000929	0.000900	0.000029	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.010687	0.035800	-0.025113	0.007350	0.000000	0.007350	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.001079</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.001079</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.001079	0.000000	0.001079	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.036956</b>	<b>0.028200</b>	<b>0.008756</b>	<b>0.019140</b>	<b>0.014400</b>	<b>0.004740</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.036956	0.028200	0.008756	0.019140	0.014400	0.004740	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.464649</b>	<b>0.383856</b>	<b>0.080793</b>	<b>0.815469</b>	<b>0.330888</b>	<b>0.484581</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.383856	0.383856	0.000000	0.315888	0.315888	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.080793	0.000000	0.080793	0.499581	0.015000	0.484581	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.116532</b>	<b>0.076800</b>	<b>0.039732</b>	<b>0.023400</b>	<b>0.012000</b>	<b>0.011400</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.116532	0.076800	0.039732	0.023400	0.012000	0.011400	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.675676</b>	<b>0.567156</b>	<b>0.108520</b>	<b>0.865359</b>	<b>0.357288</b>	<b>0.508071</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.015604	0.014000	0.001604				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.014674	0.013000	0.001674				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.015400	0.014000	0.001400	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.014470	0.013000	0.001470	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.013200	0.013500	-0.000300	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	43.30	40.51	56.19	25.52	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.675676	0.567156	0.865359	0.357288	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.292598	-0.223456	-0.638517	-0.151068	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-43.30	-39.40	-73.79	-42.28	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.292598	-0.223456	-0.638517	-0.151068	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.383078	0.343700	0.226842	0.206220	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.015604	0.014000	0.015400	0.014000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	24.55	24.55	14.73	14.73	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	27.50	27.50	16.50	16.50	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	43.30	40.51	56.19	25.52	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000000		-0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.292598		-0.638517		

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Vílanec

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	19.662918	17.079689	19.753164	19.753164
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.096348	0.083690	0.096791	0.096791
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	19.662918	17.079689	19.753164	19.753164
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.180899	0.157133	0.181729	0.181729
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.277247	0.240824	0.278520	0.278520
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.277247	0.240824	0.278520	0.278520
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.292598	-0.223456	-0.638517	-0.151068

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Vílanec

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulači uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Vílanec

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00543772 Obec Vílanec

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.260000	0.170000
			Tvorba		
			Čerpání	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.060000	0.040000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			mil.Kč	0.260000	0.170000
			Tvorba		
			Čerpání	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.060000	0.040000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Vílanec

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1	vyšší objem vyrobené vody - podíl ztrát	
1.2		
1.3		
1.4	nižší náklad na materiál - vodoměry	náklad na materiál - údržba sítě
2.		
2.1		
2.2	náklad na PHM	
3.		
3.1		
3.2	vyšší dosažené OON	vyšší dosžené OON
4.		
4.1		
4.2		
4.3	náklad na opravu havárie	vysoké náklady na opravu kanalizace
4.4		
5.		
5.1		
5.2	vyšší dosažené externí náklady - aktualizace provozního řádu	vyšší externí náklady - služby
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		
B	vyšší objem dodané vody	
C	dtto	
D		vyšší objem odvedené vody - viz. voda pitná
E		dtto
F		
G		
H		
I		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za 2025 (vodné, stočné)		
tvorba za 2025 (ostatní)		
čerpání za 2025		

Vypracoval: Mgr. Radek Mičke  
Kontroloval:  
Schválil: Marcela Zelená - starostka

Telefon: 725885584  
E-mail: starosta@obec-vilanec.cz  
Datum: 8.3.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Vílanec (IČO 00543772)

Vílanec

Nalezené chyby

Nebyly nalezeny žádné chyby
-----------------------------

Vypracoval: Mgr. Radek Mičke  
Kontroloval:  
Schválil: Marcela Zelená - starostka

Telefon: 725885584  
E-mail: starosta@obec-vilanec.cz  
Datum: 8.3.2026