

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

NU

Hlavní využití:

- významné krajinné prvky a plochy přírodního charakteru určené k ochraně a podpoře přírodních procesů, ekologické stability a biodiverzity.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura* (veřejná), přípojky a účelové komunikace;
- stavby, zařízení a jiná opatření zlepšující podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch (prvky drobné architektury*, pěší trasy přírodního charakteru, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty);
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení přiměřeného rozsahu (např. tůň, poldry, malé vodní nádrže);
- pastviny, stavby a zařízení pro pastevectví*;
- mobilní ohrazení pastvin*.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci včetně doplňkové funkce;
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální koeficient zastavitelnosti* se stanovuje 0,01;
- stavby musí mít přírodě blízký charakter a musí být dočasného nebo mobilního charakteru bez trvalého základu.

Podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- Využitím plochy nesmí být porušeny ochranné podmínky navazujícího zvláště chráněného území.
- Využitím plochy nesmí být narušena migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
- Využití plochy je podmíněno přednostním využitím stávající dopravní infrastruktury. Nová infrastruktura je přípustná pouze v nezbytném rozsahu a v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy.

* Vymezení definic pojmů:

- koeficient zastavitelnosti – podíl součtu zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře plochy;
- zastavěná plocha – součet půdorysů všech jednotlivých staveb na celé ploše;
- zpevněná plocha – plocha povrchově upravená s propustným povrchem, zejména pro pěší komunikace, cyklistické trasy a odpočívky;
- mobilní ohrazení pastvin – jednoduchá, průhledná a mobilní konstrukce bez stavebních základů sloužící k dočasnému ohrazení prostorů pro pastvu zvířat a podporující rotační způsob pastvy;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby a zařízení nezbytné pro dopravní nebo technickou obsluhu plochy, pokud negativně neovlivňují její hlavní využití;
- prvky drobné architektury – menší objekty dotvářející celkový vzhled a funkčnost řešeného prostoru (např. altány, přístřešky, mobiliář, vodní prvky);
- stavby a zařízení pro pastevectví – výběhy včetně souvisejících přístřešků pro dobytek, které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)

MU.p

Hlavní využití:

- zeleň v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití s důrazem na zachování a podporu přirozených přírodních hodnot.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura* (veřejná), přípojky a účelové komunikace;
- stavby, zařízení a jiná opatření zlepšující podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch (prvky drobné architektury*, pěší trasy přírodního charakteru, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty);
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení přiměřeného rozsahu (např. tůň, poldry, malé vodní nádrže);
- stavby a zařízení pro zemědělství související s obhospodařováním půdy*;
- pastviny, stavby a zařízení pro pastevectví*;
- ohrazení pastvin*.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci včetně doplňkové funkce;
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavitelnost* se stanovuje 1 % z celkové výměry plochy.

Podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- Využitím plochy nesmí být porušeny ochranné podmínky navazujícího zvláště chráněného území.
- Využití plochy je podmíněno přednostním využitím stávající dopravní infrastruktury, nová infrastruktura je přípustná pouze v nezbytném rozsahu a v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy.

*** Vymezení definic pojmů:**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby a zařízení nezbytné pro dopravní nebo technickou obsluhu plochy, pokud negativně neovlivňují její hlavní využití;
- ohrazení pastvin – průhledné ohradníky (vizuálně nebránící výhledu) bez stavebních základů charakteristické jednoduchou stavební nebo montážní činností;
- prvky drobné architektury – menší objekty dotvářející celkový vzhled a funkčnost řešeného prostoru (např. altány, přístřešky, mobiliář, vodní prvky);
- stavby a zařízení pro pastevectví – výběhy včetně souvisejících přístřešků pro dobytek, které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou na tyto pozemky přímo vázány;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s obhospodařováním půdy – kůlny, přístřešky pro dobytek a jiné doprovodné stavby, které svým účelem, velikostí a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků. Obhospodařování půdy je soubor činností, zahrnující péči o půdu s cílem jejího efektivního využívání pro zemědělskou výrobu při zachování přírodních hodnot území;
- zastavitelnost – podíl zastavěné části plochy k celkové výměře plochy vyjádřený v procentech. Zastavěná část plochy je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na celé ploše.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)

MU.z

Hlavní využití:

- pěstování rostlin a ovocných stromů ve volné krajině.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech*;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura* (veřejná), přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení přirozeně doplňující zemědělské využití (např. retenční nádrže, napajedla, malá závlahová zařízení).

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pro ochranu výsadby nebo zemědělské činnosti za podmínky nenarušení krajinného rázu (přednostně přírodní materiály a oplocení vizuálně nebránící výhledu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci včetně doplňkové funkce;
- stavby a zařízení pro zemědělství s výjimkou staveb a zařízení uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m, měřeno od nejnižšího bodu upraveného terénu v bezprostředním okolí stavby;
- maximální zastavitelnost* se stanovuje 1 % z celkové výměry plochy.

*** Vymezení definic pojmů:**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby a zařízení nezbytné pro dopravní nebo technickou obsluhu plochy, pokud negativně neovlivňují její hlavní využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky, paňíky, vyvýšené záhony a další zemědělské stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin a užitkových nebo okrasných rostlin;
- zastavitelnost – podíl zastavěné části plochy k celkové výměře plochy vyjádřený v procentech. Zastavěná část plochy je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na celé ploše.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)

MU.r

Hlavní využití:

- rekreace přírodního charakteru zaměřená na sportovní aktivity, nepobytovou rekreaci a trávení volného času v utvářeném a přírodně hodnotném prostředí.

Přípustné využití:

- zeleň v krajině bez rozlišení převažujícího způsobu využití s důrazem na zachování a podporu přirozených přírodních hodnot;
- stavby, zařízení a jiná opatření zlepšující podmínky využití území pro rekreaci a cestovní ruch (prvky drobné architektury*, pěší trasy přírodního charakteru, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) včetně dočasných staveb a zařízení pro sportovní účely související s hlavním využitím (např. parkour, bike trail, požární sport, jezdectví);
- terénní úpravy podporující rekreační využití území včetně zajištění bezpečnosti (např. modelace pro sportovní aktivity, opěrné zídky, zatravnění);
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura* (veřejná), přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci včetně doplňkové funkce;
- oplocení s výjimkou dočasného ohraničení nezbytného pro bezpečnost sportovních aktivit (např. ochranné sítě);
- stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 8 m, měřeno od nejnižšího bodu upraveného terénu v bezprostředním okolí stavby;
- maximální zastavitelnost* se stanovuje 1 % z celkové výměry plochy.

Podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- Využití plochy je podmíněno přednostním využitím stávající dopravní infrastruktury, nová infrastruktura je přípustná pouze v nezbytném rozsahu a v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy.

*** Vymezení definic pojmů:**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura – stavby a zařízení nezbytné pro dopravní nebo technickou obsluhu plochy, pokud negativně neovlivňují její hlavní využití;
- prvky drobné architektury – menší objekty dotvářející celkový vzhled a funkčnost řešeného prostoru (např. altány, přístřešky, mobiliář, vodní prvky);
- zastavitelnost – podíl zastavěné části plochy k celkové výměře plochy vyjádřený v procentech. Zastavěná část plochy je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na celé ploše.

REKREACE HROMADNÁ (RH)

RH

Hlavní využití:

- rekreační využití umožňující soustředěný pobyt návštěvníků v území.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci místního významu*;
- stavby a zařízení souvisejícího sportovního a komerčního občanského vybavení, které podporují rekreační funkci území;
- související stavby pro administrativu a skladování nezbytné pro provoz a údržbu rekreačního areálu;
- související stavby pro trvalé bydlení*;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (prvky drobné architektury*, pěší trasy přírodního charakteru, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení podporující hlavní využití (např. rekreační vodní plochy, jezírka, tůně).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 10 m, měřeno od nejnižšího bodu upraveného terénu v bezprostředním okolí stavby;
- maximální zastavitelnost* se nestanovuje.

Podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- Využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečné dopravní a technické infrastruktury pro účely obsluhy území v souladu s jeho hlavním využitím.
- Při umísťování staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci přednostně využívat již existující zastavěné plochy nebo místa s nižší ekologickou hodnotou a zachovat ekologicky cenné části území.
- Související parkovací plochy budou navrženy v přírodě blízkém provedení s propustnými povrchy.

* Vymezení definic pojmů:

- prvky drobné architektury – menší objekty dotvářející celkový vzhled a funkčnost řešeného prostoru (např. altány, přístřešky, mobiliář, vodní prvky);
- související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu, služební a pohotovostní byty, ubytování zaměstnanců apod.;
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci místního významu – stavby a zařízení s kapacitou ubytování do 100 lůžek a kapacitou parkovacích míst do 200 včetně souvisejícího zázemí (stravování, hygienická zařízení, sportovní a rekreační vybavení), které svým rozsahem nenarušují krajinný ráz a jsou přiměřené kapacitě a možnostem dopravní a technické infrastruktury řešeného území;
- zastavitelnost – podíl zastavěné části plochy k celkové výměře plochy vyjádřený v procentech. Zastavěná část plochy je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na celé ploše.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)

OX

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro environmentální výchovu a vzdělávání včetně souvisejícího zázemí pro krátkodobou pobytovou rekreaci přírodního charakteru.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící k zajištění provozu lesních mateřských škol a k výchově a vzdělávání (např. přístřešky, altány, hygienická zařízení, drobné dřevostavby, chatky);
- rekreační stavby a zařízení přírodního charakteru*;
- přírodní herní a výukové prvky (např. přírodní hřiště, venkovní učebny, ohniště, altány);
- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby 5 m, měřeno od nejnižšího bodu upraveného terénu v bezprostředním okolí stavby;
- maximální zastavitelnost* se stanovuje 10 % z celkové výměry plochy.

Podmínky prostorového uspořádání pro rekreační stavby:

- V ploše lze umístit nejvýše 25 rekreačních staveb.
- Maximální zastavěná plocha jednotlivé rekreační stavby je 30 m².
- Maximální výška jednotlivých rekreačních staveb je 4 m.
- Stavby musí mít přírodě blízký charakter, dočasný nebo mobilní charakter bez trvalého základu.

* Vymezení definic pojmů:

- rekreační stavby a zařízení přírodního charakteru – objekty určené k přechodné pobytové rekreaci, které svým provedením a provozem respektují přírodní prostředí, krajinný ráz a zásady udržitelného rozvoje (glampingové stany).
- zastavitelnost – podíl zastavěné části plochy k celkové výměře plochy vyjádřený v procentech. Zastavěná část plochy je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb na celé ploše.