

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Ing. Eva Stoklásková Hegerová, 62873491, DIČ CZ 7158104349, se sídlem Hybrálec 5, 586 01 Jihlava, Bankovní spojení:19-4656810207/0100, tel.: 604 128 478, e-mail: eva.hegerova@centrum.cz, dále jen zhotovitel

a

Obec **Vílanec**, IČ 00543772, DIČ CZ00543772, se sídlem Vílanec 43, 588 35 Vílanec, zastoupena starostkou obce paní Marcelou Zelenou, dále jen objednatel

uzavřeli tuto

smlouvu o dílo č. (015/2016) a to v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Dodávky a služby realizované v rámci projektu Veřejná prostranství v obci Loučky. Jedná se o služby a dodávky především v oblasti zahradnických a sadových úprav dle oceněného položkového výkazu výměr vyhotoveného zhotovitelem, který je součástí krycího listu nabídky veřejné zakázky – veřejné prostranství v obci Loučky (dále jen „dílo“).**
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány jen tehdy, pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:
 - a) Projektová dokumentace akce Veřejná prostranství Loučky vyhotovená Ing. Evou Jonešovou, IČ 466 51 322, III. 2018.
 - b) Oceněný položkový výkaz výměr vyhotovený zhotovitelem, který je součástí krycího listu nabídky veřejné zakázky – veřejné prostranství v obci Loučky.
2. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že kopie všech výše uvedených dokumentů mu byly předány při podpisu této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dne **17.4.2019**. Tohoto dne mu bude objednatelem předáno místo plnění díla. Zhotovitel provede a předá dílo bez vad a nedodělků dne **31.10.2020**.
2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že celková smluvní cena za dílo činí bez DPH **626.343,-Kč** (slovy: šestsetdvacetšesttisíctřistačtyřicet tři korun českých). DPH 21% **131.532,-Kč**. Cena celkem s DPH **757.875,-Kč**.
2. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Odpovědnost za škody a pojištění při plnění veřejné zakázky

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi dodavatelem a objednatelem.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dodávky, služby nebo práce provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v použitých dopravních prostředcích nebo jiných věcech, které zhotovitel použil při plnění díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla je veřejnou zakázkou a tak povinen být po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to min. ve výši 750 tisíc Kč. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotovitele veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich subdodávky.

VII.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, který je oprávněn fakturovat část ceny za dílo po dokončení prací, nebo po skončení etapy, vždy k poslednímu dni v měsíci.
2. Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo a IČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů
 - dle příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušování bude posunut

termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.

3. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem do stavebního deníku. Písemná výzva musí být zapsána do montážního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
6. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 5 smlouvy, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
7. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za 30 dní. Kontrolní den svolává zhotovitel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději k datu předání díla objednateli předá příslušné prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, návody k použití a veškeré doklady stanovené obecně závaznými předpisy.
9. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. V průběhu pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány oprávněným zástupcem zhotovitele zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat vady a nedodělky, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily v užívání díla nebo její užívání podstatným způsobem omezovaly.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín odevzdávání díla.
3. Zhotovitel předá objednateli pouze celé dílo, zhotovitel není oprávněn předat objednateli dílo po částech.
4. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo

nebo jeho část přejímá a soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od zadávací dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

- 5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
- 6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

XI.

Záruční lhůta a certifikace

Zhotovitel a objednatel ujednávají záruku v délce 36 měsíců na každý jednotlivý strom ode dne jeho výsadby. V případě uhynutí každého jednotlivého stromu bude tento vyměněn v nejbližší době vhodné pro výsadbu stromů za shodný druh požadované kvality a vitality. Na takto vyměněný strom je opět poskytnuta záruka 36 měsíců ode dne nové výsadby. Na mobiliář zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců.

XII.

Smluvní pokuty

- 1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním díla objednateli ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli při prodlení s plněním peněžitého závazku nebo jeho části smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

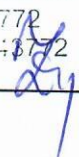
XIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení.
- 3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

OBEC VÍLANEC

Vílanec 43 588 35
IČ: 00543772
DIČ: CZ05543772



**Obec Vílanec
Marcela Zelená
starostka
za objednatele**

Ing. Eva Stoklásková Hegerová

ZAHRADY LAURUS
Hybrálec 166, 586 01 Jihlava
IČ: 628 73 491, DIČ: CZ7158104349
eva.hegerova@centrum.cz
www.zahradylaurus.cz



Ing. Eva Stoklásková Hegerová

zhotovitel