

SMLOUVA O DÍLO  
(návrh)

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)*

- I.1. Objednatel: **Obec Vílanec**  
**Vílanec 43, 588 35, Vílanec**  
Zastoupen: p. Lenkou Pernovou – starostkou obce  
IČ: 00543772  
DIČ: není plátce  
Peněžní ústav: Česká národní banka  
Číslo účtu: 947316681  
Telefon: mobil 773 657 357  
E.mail: [obec.vilanec@tiscali.cz](mailto:obec.vilanec@tiscali.cz)  
(dále jen objednatel)
- I.2. Zhotovitel: **Výstavba & Rekonstrukce s.r.o.**  
Sídlo: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10.  
Zastoupen: Vasyl Tokar – jednatelem společnosti  
IČ: 058 90 471  
DIČ: CZ 058 90 471  
Peněžní ústav: Fio Banka  
Číslo účtu: 250 118 18 30/ 2010  
Telefon: mobil 775 954 444  
E.mail: [vystavba.rekonstrukce@seznam.cz](mailto:vystavba.rekonstrukce@seznam.cz)  
Zhotovitel je registrován u Městského soudu v Praze složka C 272511  
(dále jen zhotovitel)
- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: p. Lenka Pernová – starostka obce  
za zhotovitele: Vasyl Tokar – jednatel společnosti  
V technických věcech jedná za objednatele: Ing. Jan Prokš – TD  
za zhotovitele: Vasyl Tokar – jednatel společnosti

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II. 1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci: „**Oprava ohradní zdi hřbitova p.č. 19/3 k.ú. Vílanec**“ - II. etapa.

Předmětem stavebních prací je změna dokončené stavby spočívající v opravě části ohradní hřbitovní zdi navazující na již opravenou zeď v rámci I. etapy v celkové délce 62,65 m.

V rámci této etapy se předpokládají tyto práce:

- odstranění vegetace z paty zdi
- rozebrání rozpadlé části zdi a zpětné vyždění - cca 3 bm u stávající vrby
- odstranění žel. bet. rozpadlých desek ukončující zhlaví zdi a rozebrání zvětralé části zdi pod krycími deskami a zpětné dozždění zhlaví zdi do původní výšky - cca 60 bm
- osazení nových kamenných desek ukončujících zeď – cca 63 bm

- očištění zdi a odstranění nesoudržných částí omítky a proškrábání spar, případné doplnění vypadlého materiálu

- obnovení vápenné omítky kamenné zdi

- ořezání vrostlých křovin degradující zeď ve východní části

Práce musí být provedeny v souladu s požadavky MMJ – OPP – viz závazné stanovisko z 16.1.2017.

Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace vypracované fi Ing. Jan Prokš, Čížov 72, 586 01 z data 19.2.2017.

II. 2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

a) projektovou dokumentací zpracovanou fi Ing. Jan Prokš, Čížov 72, 586 01 Jihlava, včetně výkazu výměr.

b) Ohlášením stavby vydaným MMJ – stavební úřad ze dne 22.2.2017

d) podmínkami a připomínkami veřejnoprávních orgánů

e) příslušnými ČSN uvedenými v projektové dokumentaci, technologickými předpisy a předpisy platnými v době zahájení díla

II. 3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony vč. revizí tlakových zkoušek, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zábor veřejného prostranství, povolení překopu komunikace, povolení k výkóповým pracím, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

II. 4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie s jinými technickými parametry nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.5. Uchazeč potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Rozsah díla (výměry, počty) je určen oceněným výkazem výměr.

II.6. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které splňují příslušná nařízení vlády ČR, kterými se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nepoužije k provedení díla materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

II.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li prováděním díla podle této smlouvy třetí osobu – subdodavatele, odpovídá zhotovitel za kvalitu a včasnost prováděného díla tak, jako by je prováděl sám.

II. 8. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli ani nezmění dalšího dodavatele – subdodavatele bez souhlasu objednatele.

- II.9. Zhotovitel zajistí provádění všech prací na stavbě tak, aby zabezpečil omezení hluku, prašnosti a negativních vlivů vyvolaných výstavbou na okolní prostředí, zejména čištění vozidel a mechanismů před výjezdem ze staveniště.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

- III. 1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy a předání staveniště.
- III. 2. Předmět díla bude dokončen: nejpozději 5 měsíců po zahájení prací
- III. 3. Zhotovitel předloží do 10-ti dnů po zahájení stavebních prací kontrolovatelný harmonogram prací a harmonogram plateb, které budou podkladem pro kontrolu dodržování lhůt a pro veškeré platby. Zhotovitel bude tento harmonogram v případě potřeby upravovat v závislosti na finančních možnostech objednatele.
- III. 4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III. 2. smlouvy či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- III. 5. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od uzavřené SOD a zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení prací z důvodu, který nebude na straně zhotovitele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny.
- III. 6. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci nejpozději 3 dny před zahájením prací.
- III. 7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad včetně úhrady za jejich spotřebu. Totéž se týká poplatků za skládku, záborů veřejného prostranství, případně dalších služeb souvisejících s realizací předmětu díla. Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla – tj. do vyklizení staveniště.
- III. 8. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky nebude dílo převzato.

- III. 9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III. 10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III. 11. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- III.12. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV. 1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný těmito podmínkami jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v těchto podmínkách. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha- výkazů výměr) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony včetně odvozu a řádné likvidace odpadů ve smyslu těchto podmínek - toto platí pro všechna řemesla i subdodávky.

Cena bez DPH:	603 515,80 Kč
DPH 21%:	126 738,32 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>730 254,12 Kč</b>

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.  
Cena je platná po celou dobu plnění zakázky.

- IV. 2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy. V případě, že tento rozpočet nebude obsahovat dané položky, bude použito nejvýše směrných cen vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha (RTS Brno) budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložených nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná) tato cena může být navýšena o pořizovací přírážku ve výši do 5%. Zhotovitel se zavazuje provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento seznam k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Nárok na provedení změn a na jejich úhradu vzniká zhotoviteli teprve po uzavření dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a uzavření dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud skutečné provedení předmětu díla oproti rozsahu vymezeném zadávací dokumentací, bude vyžadovat vzájemně

odsouhlasené zvýšení množství v případě skutečností vyvolávajících změnu podmínek realizace stavby nebo dodatečné požadavky objednatele, či jiné zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolávají nezbytné vícenáklady, budou tyto změny oceněny a připočteny vzhledem k dohodnuté ceně dodávky. Změnami dle tohoto bodu se rozumí:

- změny množství oproti zadávací dokumentaci, její technické části
- změna standardů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti specifikaci v zadávací dokumentaci
- práce dodatečně požadované objednatelem

Lhůty sjednané touto smlouvou mohou být, není-li stanoveno jinak, měněny se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění zjevně většího rozsahu a více časově náročného.

- IV. 3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

- V. 1. Provedené práce budou hrazeny měsíčně. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele dle soupisu provedených prací, který vystaví zhotovitel.
- V. 2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V. 4. Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny prací v případě převzetí díla s vadami a nedodělků. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.
- V. 5. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla.
- V. 6. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- V. 7. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- V. 8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- V.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI. 1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení certifikátů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po celou dobu záruční doby, originály stavebních deníků. Dále dvě vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného stavu předmětu smlouvy se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlaseném v rámci stavebního řízení včetně geodetického zaměření na elektronických nosičích + geometrický plán úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzený souhlasem příslušného katastrálního úřadu. U objektu komunikace zkoušky únosnosti pláňe a konstrukčních vrstev dle požadavku TDI. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI. 2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy.
- b) Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu, jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

- VI. 3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty stanovené pro odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI. 4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody platné pro vícepráce za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI. 6. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII. 1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu předání staveniště doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- a) stavební povolení s nabytím právní moci včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a všech účastníků stavebního řízení.
  - b) projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních
- VII. 2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla výkonem občasného technického dozoru objednatele.
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků
  - technický dozor je povinen na staveništi dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy
- Nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2 x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- VII. 3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel má právo požadovat zajištění dodržování jednotlivých technologických postupů bez vlivu na harmonogram výstavby.

- VII. 4. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 153 odst. 4.. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
- c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci: TD, autorský dozor a zástupci přímého investora.
- VII. 5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.
- VII. 6. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- Zhotovitel je současně povinen zajistit střežení a vůbec obecné zajištění prováděného díla vč. dozoru 8 hodin po provedení svářecích prací tak, aby nemohlo k těmto škodám dojít.
- VII. 7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z normových hodnot nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII. 8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně pojištění stavebních rizik a možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel je povinen vinkulovat z tohoto pojištění pojistné ve prospěch objednatele od příslušné pojišťovací instituce.
- VII. 9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokutou není dotčena náhrada případné škody.



VII.10. Vyšší moc - smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 10 dnů po jejím vzniku a do 10 dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Oznámení o vyšší moci musí být do dalších 20 dnů doloženo potvrzením příslušného orgánu k ověření vyšší moci oprávněného. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.

VII.11. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba v délce **60 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

U strojů a zařízení s odchylnou záruční dobou platí záruka poskytnutá jejich výrobcem nejméně však v délce 24 měs. od převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn kromě uplatnění smluvní pokuty podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10ti dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.12. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle bodu VI.1. této smlouvy.

VII.13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.14. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

VII.15. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na pozemek, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

VII.16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- bude na díle provádět práce v rozporu s projektovou dokumentací a navazujícími rozhodnutími správních nebo dotčených orgánů uvedených v této smlouvě, platnými právními předpisy či v závazných částech platných norem, nebo bude-li práce provádět způsobem umožňujícím vznik škod na majetku objednatele či třetích osob,

- za podmínek dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

- nezahájí, přeruší nebo zastaví práce nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy v souladu s čl. III.5. této smlouvy.

- nerespektování požadavků vyplývajících z čl. VII.2. smlouvy

- nedodržení kvalitativních podmínek ze strany zhotovitele

- nerespektování požadavků vyplývajících z čl. II. 6.

- nerespektování požadavků vyplývajících z čl. II. 8.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u příslušného poštovního úřadu.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen na vlastní náklady do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VII.17. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě

se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

- VII.18. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- VII.20. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.
- VII.21. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.22. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.23. Objednatel upozorňuje zhotovitele na to, že stavba bude prováděna za provozu hřbitova a bude nutné této skutečnosti přizpůsobit i postup stavebních prací.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- VIII.3. Tato smlouva bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel není oprávněn podstoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

VIII.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, která je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Ve Vilanci, dne: 9.5.2018.  
**Výstavba & Rekonstrukce s.r.o.**  
Korunní 810/104, 101 00 Praha 10  
IČO: 058 90 471, Tel.: 775 954 444  
vystavba.rekonstrukce@seznam.cz

.....  
zhotovitel



.....  
objednatel