

Smlouva o dílo

Objednatel :

se sídlem:
zástupce:
tel.:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení :
číslo účtu:
e-mail:
Datová schránka:

Obec Vílanec

Vílanec 43, 588 35 Vílanec
Marcela Zelená, starostka
+420 725 885 584
00543772
CZ00543772
Komerční banka a.s.
4027681/0100
starosta@obec-vilanec.cz
hema5wc

Zhotovitel:

se sídlem:
jednající:
zástupce pro věci technické:
tel./fax:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:
e-mail:
datová schránka:

SDZprofin, s.r.o.

Pávovská 3118/39, Jihlava, 58601
Miroslavem Zimolkou – jednatelem společnosti
Jan Částka, autorizovaný technik
+420 567 322 976
25339010
CZ25339010
ČSOB a.s., pobočka Jihlava
182845118/0300
KS v Brně, oddíl C, vložka 27125
info@sdzprofin.cz
irgzka5

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Klubovna Loučky – oprava podlah“ (dále jen „Dílo“). Účelem Díla je oprava podlah v klubovně, na vstupní terase a pod přístřeškem.

Podrobná specifikace Díla je uvedena ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a obsahuje :

- Skladebná betonová dlažba včetně výkopu, podkladních vrstev a obrubníků
- Výměna podlahy v klubovně – 2x OSB
- Výměna podlahy na terase – nové fošny
- Částečná oprava podkladních trámků
- Výměna vchodových dveří
- Výměna zátěžového PVC včetně soklů
- Nátěr proti škůdcům nových dřevěných prvků
- Nátěr podlahových fošen a nových dveří

III. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Vzhledem k charakteru prací a absenci projektové dokumentace se jedná o rozpočet neúplný a nezávazný. Cena dle rozpočtu činí:

Cena bez DPH	183.657,49 Kč
DPH 21%	38.568,07 Kč
Cena celkem	222.225,56 Kč
2. Práce nad rámec rozpočtu budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu viz příloha č. 1. Pokud předmětné práce nebudou uvedeny v příloze, budou oceněny cenami obvyklými (dle ceníku URS v cenové úrovni 2023/1). Materiál bude oceněn dle skutečnosti + pořizovací náklady a marže ve výši 20%. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani ÚRS, budou oceněny hodinovou sazbou 400,-Kč/hod + cena materiálu vč. 20% pořizovací náklady a marže.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení cen materiálů, dopravného, polotovarů a energie o více než 5%, může zhotovitel cenu zvýšit o tento rozdíl. Změna cen musí být náležitě dokladována.
4. **Obec Vílanec jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5) odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH**
5. Cena je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel bude zhotoviteli sjednanou cenu hradit postupně, na základě daňových dokladů doložených objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Splatnost daňového dokladu – faktury činí 14 dnů.
6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu- faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 20. 3. 2023 do 20. 4. 2023
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno v obci Loučky. Místem převzetí Díla objednatelem je obec Loučky.
3. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Termín dokončení se posune i v případě provádění víceprací – viz ustanovení III/2 smlouvy o dílo.
5. V případě nevhodných klimatických podmínek bude termín dokončení posunut o počet dnů, po které nebylo možno práce provádět. Prodloužení termínu z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede objednatel své výhrady k dokončenému dílu.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.

VI.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedené dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu 24 měsíců.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje

- zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Korun českých).

VIII. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 30 dní
 - b. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a. objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 30 dní
 - b. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c. objednatel bude více jak 30 dní v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - d. objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 30 dní

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 výkaz výměr
 č. 2 oceněný výkaz výměr

V *Vilánek* dne 24-03-2023

V dne.....


.....
objednatel


OBEC VÍLANEC
Vilánek 43, 588 35
IČ: 00543772

.....
zhotovitel