

Ú Z E M N Í P L Á N V Í L A N E C



Zpracovatelský kolektiv:

Datum: listopad 2012

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Mgr. Jana
Popelová

Zakázkové číslo: 3/I/08

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Vílanec číslo jednací Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 586 26 Jihlava Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno příjmení funkce podpis datum:	

ÚP Vílanec

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Propustnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Podmínky využití ploch koridorů
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění
 - 7.2. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva
 - 7.3. Asanace
 - 7.4. Stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 11.01.2012.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 – Výkres základního členění území
 - výkres N2 – Hlavní výkres
 - výkres O1 – Koordinační výkres
 - výkres O3 – Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Územní plán připravuje podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci tvořené dvěma katastrálními územími a kde:
 - na cca 20 % rozlohy území obce má zájmy Ministerstvo obrany ČR
 - sídlo Vílanec je sevřeno koridorem stávající silnice I/38 a koridorem přeložky této silnice
 - významná část území - téměř 45 % rozlohy území obce je součástí nadregionálního biocentra č. 55 Špičák
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví při únosném začlenění do prostředí přírodního a krajinného.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Akceptovat krajinnou scénu jako nositele estetických hodnot.
- Pro zachování sociální soudržnosti řešit územně technické podmínky zvláště na úseku bydlení a doprovodných služeb.
- V rámci hospodářského rozvoje stabilizovat územně technické podmínky pro podnikání, pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci.
- Zkvalitnit uspořádání veřejných prostranství jako možných míst společenských kontaktů podporujících soudržnost obyvatel.
- Respektováním požadavku na výstavbu přeložky sil. I/38, řešit omezení dosud silného dopravního zatížení sídla Vílanec (bezpečnost, hluk, exhalace).
- Zabývat se využitím sídla Loučky včetně jeho přilehlého prostředí.
- Stanovit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s uplatněním stávajících hodnot kompozice sídla.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury. Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - respektovány jsou prostory se zachovalou půdorysnou stopou zastavění a hmotovým uspořádáním. Jedná se především o zachování návesního typu sídla Loučky a nepravidelného systému zastavění s pozitivními stavebními dominantami sídla Vílanec, kostelem a farou
 - důležitým požadavkem je doplnění vnitroareálové i izolační zeleně na ploše výroby zemědělské.

- navržena jsou opatření usměrňující zvyšování hladiny zastavění
 - v limitech využití území nejsou opomenuty zákonné požadavky týkající se archeologických zájmů
 - **Přírodní hodnoty**
 - respektovány jsou hodnoty území dané legislativní ochranou
 - akceptována je přirozená morfologie krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy a siluetou kopců v blízkosti sídel a lesního masivu nadregionálního biocentra Špičák
 - nositelem ekologických a estetických kvalit zůstává soustava čtyř rybníků na k.ú. Vílanec spolu s významným krajinným prvkem - údolím Jihlávky
 - zachovány jsou ekologicky cenné biotopy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů na ploše vojenské střelnice
 - nezbytný zásah do systému ekologicky i krajinářsky hodnotných agrárních mezí při západní až jihozápadní hranici zastavění sídla je rozsahu snesitelného za předpokladu, že bude konečný
 - v zemědělsky využívané krajině je podporován rozvoj ploch rozptýlené zeleně. ÚP předpokládá doplnění chybějící doprovodné zeleně podél komunikací i vodních toků
 - územním plánem nedochází k vyhlazování okrajů lesa, okraje lesů nadále budou ekologicky velmi významnými částmi neurbanizované krajiny
- 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
- 3.1. Urbanistická koncepce**
- Urbanistická koncepce vychází z priorit uvedených v zadání územního plánu. Je dána především dosaženým stupněm rozvoje, stávající organizací ploch rozdílného způsobu využití, prostorové skladby i polohy obce ve struktuře osídlení. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma).
 - Je respektováno správní uspořádání obce se dvěma na sebe nenavazujícími sídly a dvěma katastrálními územími.
 - Urbanistická koncepce akceptuje návesní typ sídla Loučky a kompozici sídla Vílanec se dvěma základními urbanizačními osami, kterým dominuje fara s kostelem.
 - Plochy se změnami v území jsou vymezovány na obou katastrálních územích. Vymezení přestavbové plochy na k.ú. Loučky u Jihlavy směřuje do plochy smíšené obytné. Na k.ú. Vílanec zastavitelné plochy obsahují zejména plochy výroby, plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy dopravy a plochy pro sport.
 - Zastavitelné plochy kromě ploch pro sport vždy navazují na zastavitelná území.
 - ÚP podporuje polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Nelze uvažovat s výrazným zvyšováním koeficientu zastavění stávající urbanizované části obce, neboť by to mělo negativní dopad na charakter zastavění potažmo i krajinné prostředí.
 - Koncepce územního plánu podporuje maximální propojování různých druhů zeleně do větších celků a pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
 - Nezastavěné území bude využíváno pro účely zemědělského hospodaření, lesnictví a rekreačních pohybových aktivit, případně i rybářství. Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Územní plán nerozvíjí pobytové formy rekreace ve volné krajině.
 - Obec Vílanec se rozvíjí a bude se nadále rozvíjet jako samostatný správní celek tvořený dvěma katastrálními územími se dvěma sídly.
- 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a ostatní plochy se změnou v území**
- V územním plánu se nachází plochy zastavitelné (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Ostatní plochy se změnou v území ÚP Vílanec nevymezuje.

- Tabulkový přehled ploch se změnou v území

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra pl. (ha)	územní studie	pozn.
	Z	P	K	charakteristika	kód			
1		vyřazena						
2		x		smíšené obytné	SO	0,83	ano	
3		vyřazena						
4		vyřazena						
5		vyřazena						
6	x			obč. vybavení – tělovýchova a sport	Ot	0,99		
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,66	ano	podm. přípustné využití plochy
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09		
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,06		
10		vyřazena						
11		vyřazena						
12	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,58		
13		vyřazena						
14	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,65		podm. přípustné využití plochy
15	x			dopravní infrastruktury silniční	DS	0,10		
16	x			výroby drobné	VD	0,39		
17		vyřazena						
18			x	smíšené nezastavěného území	SN	1,32		
19	x			sportovní specifické	PS	4,46	ano	
20			x	smíšené nezastavěného území	SN	1,14		
21	x			dopravní infrastruktury silniční	DS	25,38		
22			x	úcelová komunikace součástí ploch s rozdílným způsobem využití	-	0,39		

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 2

- využití plochy prověřit vypracováním územní studie
- akceptovat požadavek na ponechání pozemků veřejného prostranství v údolní nivě pokračující od návesního rybníka do volné krajiny
- využití pozemků veřejného prostředí uzpůsobit potřebě pronikání přírodního prostředí do prostředí urbanizovaného
- uspořádání dostavby musí respektovat a navazovat na urbanistickou strukturu a charakter sídla
- při dostavbě nutno vycházet z tradičního hmotného a architektonického uspořádání objektů sídla, dbát na celkových soulad architektonického řešení včetně nepřekročení stávající převládající hladiny zastavění
- koeficient zastavění pozemků na ploše resp. míra využití pozemků bude inspirována využitím pozemků původních domů
- v konečném řešení plochy venkovní el. vedení VN 22 kV svěst do zemního kabelu, případně nalézt jiné vhodné řešení odstraňující tuto limitu využití plochy
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé místní komunikace a ploch veř. prostranství

Plocha č. 3

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 4

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 5

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 6

- plochu doplnit zelení zejména bránící úletům míče
- preferovat víceúčelové sportovní plochy

- nezbytná doprovodná zařízení (sociální zařízení apod.) budou jednoduchých přízemních konstrukcí – preferovat přírodní materiály

Plocha č. 7

- využití plochy prověřit vypracováním územní studie
- využití plochy je podmíněno splněním zákonných požadavků týkajících se ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z pozemní dopravy na budoucí přeložce sil. I/38
- při koncipování zastávky na ploše je nutno akceptovat:
 - relativní blízkost budoucí trasy přeložky sil. I/38
 - značnou sklonitost svahu, na kterém je zastavitelná plocha vymezena
 - významně pohledovou exponovanost svahu
 - blízkost soustavy agrárních mezí v evidenci orgánu ochrany přírody vedených jako přírodovědná hodnotná lokalita
- forma zastavění plochy bude volná, přísně využívající morfologii terénu bez potřeby náročných zemních prací
- preferovat objekty rodinných domů výrazně horizontálních tvarů a jednom nadzemním podlaží
- výraz objektů bude soudobý se znaky vysoké architektonické a urbanistické kvality
- koeficient zastavění pozemku vzhledem k náročným podmínkám území se bude pohybovat do 0,25
- pozemky veřejného prostranství na ploše využít pro vytvoření přechodného území do volné krajiny (v JZ směru) v SZ směru pak pro zajištění ochrany území před hlukem z přeložky sil. I/38
- preferovat dopravní napojení plochy prodloužením sítě místních komunikací, připustit lze i možnost napojení se silnice do Louček
- koncepci využití plochy bude charakterizovat vysoký podíl pozemků zeleně s důležitým zastoupením vzrůstných druhů dřevin (autochtonních listnatých)

Plocha č. 8 a 9

- sledovat, aby nové stavby nebyly v obytném souboru rušivým cizím prvkem
- využít dosavadní technické a dopravní infrastruktury

Plocha č. 10

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 11

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 12

- plochy pro bydlení umisťovat mimo ochranné pásmo biologického rybníka, které je dáno 30 m od břehu rybníka. Zbývající část pozemků v ploše č. 12 bude využita pro užitkové zahrady
- zastavění resp. jeho způsob bude dotvářet vesnický charakter této části sídla
- výškové zónování 1 NP s možností využití podkrovního pro bydlení. Koeficient zastavění plochy cca 0,3
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství

Plocha č. 13

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 14

- plocha je vymezena jako podmíněně přípustná
- v rámci následujících projektových dokumentací bude u jednotlivých staveb provedeno posouzení zátěže hlukem z dopravy na plánované přeložce sil. I/38. Na základě provedených posouzení bude pak postupováno v dalším využití plochy
- měřítko novostaveb rodinných domů uzpůsobit měřítku nedávno realizovaných sousedních rodinných domů. Koeficient zastavění bude cca 0,3
- dopravní obsluha je možná z přístupové komunikace ke stávajícímu RD, podmíněně přípustný přístup je přes dostatečně velké pozemky stávajících rodinných domů, případně ze sjezdu k regulační stanici po veřejném prostranství

Plocha č. 15

- řešit vhodné napojení místní komunikace na stávající sil. I/38
- akceptovat požadavky na rozhled

Plocha č. 16

- plocha umožňující rozvoj stávající výrobní plochy. Respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 KV
- maximálně respektovat svažitost území. Pokud to technologický proces umožní, vždy preferovat výrazně horizontální tvar objektů
- výška objektů nesmí přesáhnout výšku stávajících blízkých staveb
- přiznat výrobní charakter staveb
- obsluha dopravní a technickou infrastrukturou bude ze stávající výrobní plochy. Řešit výsadbu ochranné zeleně zvl. směrem do volné krajiny
- koeficient zastavění může dosáhnout hodnoty až 0,5 s tím, že zpevněné plochy mohou tvořit dalších až 30 % plochy. Zbývajících min. 20 % je určeno pro zeleň

Plocha č. 17

- vyřazena na základě výsledku projednání dle §50 zák. č. 183/2006 Sb.

Plocha č. 18

- vymezena pro zachování, resp. zvýšení ekologické hodnoty a biologické prostupnosti krajiny - zajištění funkčnosti ÚSES

Plocha č. 19

- využití plochy prověřit územní studií
- řešit využití plochy pro motoristický sport - motokros
- technické zázemí včetně prostor pro diváky řešit s ohledem na maximální bezpečnost všech zúčastněných
- stavby jsou přípustné jak trvalého charakteru, tak i mobilní, avšak nemající charakter provizorií
- na ploše řešit technická opatření zajišťující ochranu břehových porostů resp. plochy lokálního biokoridoru
- do vzdálenosti 25 m od okraje lesa neumisťovat z hlediska bezpečnosti osob a majetku nadzemní stavby
- způsob využití ochranného pásma lesa konzultovat s orgánem státní správy lesa a připomínky uplatnit v řešení využití plochy

Plocha č. 20

- provést dosadbu břehových porostů na pravém břehu rybníka
- vytvořit podmínky pro zachování funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES v místech dnes nevhodně využívaném

Plocha č. 21

- v podrobnější projektové dokumentaci přeložky silnice I/38 dořešit a konkretizovat nejen technické problémy, ale potřebu zachování prostupnosti krajiny
- řešit problematiku biologické propustnosti krajiny touto bariérou

Plocha č. 22

- vymezená pro obnovu účelové komunikace a následné zapsání do katastru nemovitostí.
- U zastavitelných ploch (kde je nutná obsluha inženýrskými sítěmi) se předpokládá napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu obce prodloužením inženýrských sítí. U ploch pro sport a tělovýchovu, motoristický sport i plochy výroby drobné lze ve zdůvodnitelných případech postupovat odchylně.
- Povinností investora stavby je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.
- Na ploše č. 7 a č. 14 řešit stavby tak, aby v chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru stavby pro bydlení nebyly překročeny hygienické limity hluku z provozu na pozemních komunikacích pro denní a noční dobu stanovené příslušným prováděcím předpisem.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je a nadále bude tvořena zejména zelení veřejných prostranství, kde bude tvořit důležitý kompoziční prvek a zelení tvořící doprovod dopravních ploch.
 - Veřejná zeď bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení.
 - Na vhodných plochách provést dosadbu kosterních vzrůstných a dlouhověkých dřevin. Na nově vniklých veřejných prostranství umožnit jejich výsadbu.
 - Loučky: udržovaná trávnicková plocha, volit citlivý přístup ve výsadbě vzrůstných listnáčů. Do celkové kompozice návsi řešené v účelové dokumentaci návsního prostoru možno začlenit hřiště s hracími prvky, autobusovou zastávku i plochu rybníka
 - Vílanec: nejvýznamnější je veřejný prostor před kostelem. Vyžaduje se zde preference jednoduchých úprav s individuálním ošetřením stromů, bez hlubokého řezu.
 - Vílanec: prostor kolem autobusové zastávky vyžaduje omezení zpevněných ploch, usměrnění dopravy a výsadbu zeleně s přehlednou kompozicí trávnickových ploch se zapojením malé vodní plochy. Podkladem bude samostatná projektová dokumentace.
 - Vílanec: prostor mezi plochou firmy Cargo Rapase Jihlava s.r.o. a souborem RD bude rekonstruován a doplněn zelení mimo jiné zlepšující přechod mezi výrobní plochou a obytným územím sídla.
- Zeleň vyhrazená
 - zeleň soukromých zahrad
Významně se podílí na estetickém vzhledu obce. V předzahrádkách resp. zahradách směřujících do veřejného prostoru ve vyšší míře využívat úpravy vesnici blízké s pokud možno vyloučením cizokrajných dřevin a prvků nevhodně přebíraných z městské zástavby. V zahradách užitkových uplatňovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zeleň užitkových zahrad směřovat do volné krajiny tak, aby byl zajištěn plynulý přechod zastavěného území do přírodní krajiny – viz. zastavitelná pl. č. 7.
 - zeleň při občanské vybavenosti
V ÚP je součástí příslušných ploch občanské vybavenosti. U ubytovacího zařízení i objektu školy se v obraze obce příliš neuplatňuje. Zelení nutno doplnit plochu sportoviště. U plochy pro motoristický sport postupovat při návrhu zeleně obezřetně s ohledem na bezpečnost a přehlednost trati.
Zeď hřbitova je zvláštním případem zeleně vyhrazené s omezeným přístupem. Zeď hřbitova i přilehlého veřejného prostranství je třeba koncipovat a upravovat s ohledem na pietu místa.
 - zeleň výrobních a skladovacích ploch
V ÚP je součástí příslušných ploch výroby a skladování. U stávajících ploch výroby a skladů řešit tento nedostatek zeleně při modernizaci a rekonstrukci zařízení. U ploch nových je potřebný podíl zeleně (min 20 % z celkové výměry plochy) řešit v rámci příslušné projektové dokumentace. Též u stávajících výrobních a skladovacích ploch by mělo být cílem dosažení 20 % podílu plochy zeleně z celkové plochy podniku.
 - zeleň ochranná a izolační
Realizace ochranné zeleně je možná v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V případě obce Vílanec je ochranná zeď využito jako optické clony potlačující negativní působení výrobních ploch v obraze obce. Vhodně koncipovanou ochrannou zeď je možno využít ke snížení negativních účinků hluku z provozu na pozemních komunikacích u obytných zón zejména plánovaných (zastavitelná plocha č. 7 a č. 14).
- Obecné požadavky
 - Plochy zahrad tvoří v ÚP jak samostatně vymezené plochy, tak i významnou část ploch rozdílného způsobu využívání: plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Zeď vnitroareálová, izolační bude nezbytnou součástí ploch výrobních i obč. vybavení.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Sídlem Vílanec prochází silnice I/38, na kterou vyústí sil. III/03830, která dopravně obsluhuje sídlo Loučky. Z důvodu nevyhovujících parametrů sil. I/38 je v návrhu ÚP akceptován záměr na přeložku této silnice.
- Zpřesňuje se koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice I/38 na šíři 100 m. Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 se mimo zastavěné území zpřesňuje na šíři ochranného pásma silnice I. třídy, v zastavěném území na šíři uličního prostoru.
- Směrové úpravy na silnici III. třídy se budou provádět v koridoru ochranného pásma této silnice, v sídle pak v šíři uličního prostoru.
- Podél silnice I/38 v zastavěném území řešit doplnění chodníků, nejlépe oboustranných. Chodník - dostačuje jednostranný, řešit při silnici III. třídy především v úseku křižovatka se sil. I/38 – regulační stanice VTL/STL plyn.
- Požaduje se, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách, eventuálně je s nimi možno uvažovat v uceleném řešení větších zastavitelných ploch RD - jako součást koncepce těchto ploch.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusové zastávky ve Vílanci lze upřesnit v souvislosti s úpravami veřejného prostranství a veřejné zeleně. Nově zakomponovat autobusovou zastávku do centrálního prostoru Louček v rámci potřebné podrobnější účelové dokumentace návesního prostoru.
- Síť účelových cest je stabilizována, přípustné je její doplňování v souvislosti s potřebou obsluhy polností i lesa.
- Obnovit propojení sídla Vílanec s výrobní zónou (u zemědělského areálu) po účelové komunikaci. Preferovat zde pěší a cyklistický provoz.
- Vodní, letecká ani železniční doprava nemají a ÚP předpokládá, že ani nebudou mít, na území obce své zájmy.
- Rekreační doprava – viz. kap. 5.5.
- Dopravní zařízení – neuvažovat s dalším rozšiřováním plochy pro rozvoj kamionové dopravy uvnitř zastavěného území Vílanec.
– není uvažováno s výstavbou ČSPHM pro potřeby veřejnosti

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce Vílanec pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit. Vzhledem k požadovanému rozvoji zastavitelných ploch prověřit tlakové poměry v síti a navrhnout příslušná opatření.
- V sídle Loučky řešit výstavbu oddílné kanalizace, kdy splaškové vody budou napojeny do centrálního sběrače směřujícího na ČOV Jihlava. Sídlo Vílanec má své zařízení na likvidaci splaškových vod a jednotnou kanalizační síť.
- Pro zajištění dodávky el. energie budou sloužit stávající trafostanice s možností modernizace – přezbrojení na vyšší výkon.
- Akceptovat provedenou plošnou plynofikaci sídla Vílanec, v oborové dokumentaci prověřit ekonomičnost plynofikace sídla Loučky. V případě hospodárnosti a zájmu obyvatel sídla lze záměr plynofikace Louček realizovat.
- Není uvažováno s centrálním způsobem vytápění obce. Vytápění nadále řešit lokálními tepelnými zdroji či kotelny ústředního vytápění.

- Respektovány jsou trasy nadmístních inž. sítí včetně ochranných a bezpečnostních pásem (VTL plynovod, el. vedení VVN 220 kV). Respektován je radioreléový paprsek veřejné komunikační sítě, jakož i stožár mobilního operátora při silnici do Louček (možný střet s přeložkou sil. I/38).
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za zařízení územně stabilizované.
 - Hasičská zbrojnice bude součástí opravené bývalé školy.
 - Řešen je požadavek na rozšíření stávajícího hřiště s možností zřízení víceúčelového hřiště a doprovodných sportu sloužících zařízení.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je územně stabilizovaná, tedy bez nároků na územní rozvoj.
 - Na severním svahu Vraního kopce je navržena plocha pro motokrosový sport včetně nezbytných doprovodných a s tímto sportem nezbytně souvisejících zařízení.
 - Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Stabilizovat stávající veřejná prostranství a vytvářet příznivé podmínky pro vznik nových veřejných prostranství.
 - Estetický, hygienický a mikroklimatický příznivý vliv na utváření veřejných prostranství bude mít vhodně komponovaná veřejná zeleň – viz. kap. 3.3.
 - Řešit úpravu stávajících veřejných prostranství mající v organismu sídla zásadní význam:
 - návesní prostor sídla Loučky
 - okolí kostela a hřbitova včetně zeleně na hřbitově ve Vílanci
 - prostranství kolem autobusové zastávky ve Vílanci a navazujících ploch
 - prostranství kolem obecního úřadu a fary
 - Veřejná prostranství, která budou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využívání (zde zejména plochy větších obytných skupin RD) se budou vyznačovat v rozmanitosti uspořádání.
 - Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z ploch veřejných prostranství.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce není evidována žádná skládka v aktivním stavu. Neumisťovat tyto či obdobné stavby na území obce.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví a rekreačním pohybovým aktivitám, eventuálně extenzivním formám rybářství.
 - Návrhem územního plánu v náročném prostředí obce při plnění požadavků zadání ÚP se v míře maximální snižuje negativní působení záměrů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu místa.
 - Působení zamýšlené stavby přeložky sil. I/38 na estetickou hodnotu krajiny zeslabit výsadbou stromů a keřů, která nebude stereotypní tj. stejného sponu sazenic a uniformního druhového složení po celé délce stavby.

- Využití esteticky a ekologicky hodnotných mezí na západě a jihozápadě sídla Vílance pro výstavbu je maximálního rozsahu. Území nebude rozšiřováno a využití přirozené morfologie terénu s dopadem na přítomné ekosystémy bude prověřeno v územních studiích.
- Měřítkem velké, architekturou chudé objekty střediska zemědělské výroby doplnit zelení, zejména zelení optické i hygienické clony.
- Chránit území nadregionálního biocentra Špičák jako neopakovatelný ekologický a estetický prvek v území.
- Pro uchování přirozeného genofondu krajiny vzájemně propojit více či méně osamocená přirozená stanoviště rostlinných společenstev pro území obce charakteristických. Navrženou síť biocenter a biokoridorů považovat za nezbytný základ ekologické stability území, na který budou navazovat interakční prvky.
- Existenci rybníční soustavy na levém přítoku Jihlávky nadále považovat za důležitý prvek ovlivňující pozitivně podobu krajiny.
- Postupně upravit současné zemědělské hospodaření na velkých plochách zcelených honů zemědělské půdy vesměs s nestabilními agrocenózami na zemědělské hospodaření v kulturní krajině. Tomuto cíli uzpůsobit řešení komplexních pozemkových úprav.
- Udržovat stabilizovaný podíl lesů v území, respektovat členitost okrajů lesů a zvyšovat diverzitu společenstev v lesích. Neuvažovat se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- V urbanizovaném území respektovat veřejná prostranství, zejména vzrůstnou zeleň na nich rostoucí, nezvyšovat významně koeficient zastavění stabilizovaných ploch v neprospěch zeleně.
- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli kvalitní přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce.
- Stavby RD umisťovat tak, aby do volné krajiny směřovala zeleň zahrad se vzrůstnými stromy.
- Podmíněně přípustné stavby v krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umisťovány v pohledově exponovaných plochách.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Akceptovat územní systém ekologické stability, který je na území obce vymezen na nadregionální a místní úrovni. Zvýšenou pozornost věnovat biokoridoru mezi vodní plochou a plochou motokrosového cvičiště.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
LBK 1	doplnit druhovou skladbu břehových společenstev druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 4AB-B4 smrkové jedlové doubravy - <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> s tím, že budoucí porosty budou různověké a budou vysoké biodiverzity
LBK 2	doplnit druhovou skladbu břehových společenstev druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 4AB-B4 smrkové jedlové doubravy - <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> s tím, že budoucí porosty budou různověké a budou vysoké biodiverzity
LBK 3	změnit druhovou skladbu na přírodě blízká lesní a luční společenstva s přirozenou druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 5BC-C5a - javorové olšiny
LBK 4	změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva s přirozenou druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 5BC-C5a - javorové olšiny a 4A-AB5b -

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
	březové olšiny v. st. s tím, že budoucí porosty budou různověké a budou vysoké biodiverzity
LBK 5	změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva s přirozenou druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 4AB-B4 smrkové jedlové doubravy - <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> s tím, že budoucí porosty budou různověké a budou vysoké biodiverzity
LBK 6	změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva s přirozenou druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 4A-AB5b - březové olšiny v. st. s tím, že budoucí porosty budou různověké a budou vysoké biodiverzity
LBK 7	změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva s přirozenou druhovou skladbou odpovídající stanovišti dle STG: 4AB-B4 smrkové jedlové doubravy - <i>Abieti-querceta roboris-piceae</i> a 4BC5b vrbové olšiny v. st. s tím, že budoucí porosty budou různověké a budou vysoké biodiverzity
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
NBRC 55 – Špičák	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin na přírodě blízké druhově i věkově různorodé porosty odpovídající potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG s použitím rozšíření přírodě blízkých lesních porostů; v ploše bývalého vojenského areálu se snažit o nenarušení přirozené sukcese, probíhající v této ploše
LBC Barcalenův rybník	postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou skladbu dřevin za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva odpovídajícího potenciální přirozené vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG
LBC U Čížova	zachovat břehový porost, popřípadě doplnit, zachovat vláhové poměry v biocentru a zajistit neohrožení biocentra hospodařením v jeho okolí
LBC U chaloupek	viz. LBC U Čížova
LBC Nový rybník	viz. LBC Barcalenův rybník

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Svažité plochy orné půdy s dlouhými drahami povrchového odtoku v okolí hřiště zatravnit a doplnit rozptýlenou zelení, pokud by tato opatření nestačila řešit tzv. biotechnická opatření (protierozní meze, suchý poldr, hrázky aj.).
- Na místech potenciálního erozního ohrožení lze proti erozi bojovat organizačními a agrotechnickými opatřeními.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- Území obce nabízí dostatek příležitostí pro každodenní rekreaci obyvatel v místě bydliště i v jeho dosažitelné vzdálenosti.
- Pro případné potřeby víkendové ev. dlouhodobé rekreace v sídle Loučky rozpracovat záměr na využití ploch smíšených obytných.
- Víkendovou i dlouhodobou rekreaci rodinného typu připustit ve stávajícím domovním fondu, který je nevhodný pro trvalé bydlení nebo původní funkci.
- Rekreční doprava – respektovat značené pěší turistické stezky – modře, zeleně a žlutě značenou, dále cyklotrasu č.5215 Luka nad Jihlavou – Luka nad Jihlavou.
- Neuvažovat se zřizováním zahrádkářských kolonií či osad ani s výstavbou chat či rekreačních domů. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) – Hlavní využití: pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s hlavním využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy rekreace rodinné (RR) – Hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavního využití režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy rekreace se specifickým využitím (RX) – Hlavní využití: plochy pro aktivní formy oddychu a relaxace s nízkými nároky na dopravu pro občany všech věkových kategorií. Způsoby využití:

přípustné: činnosti a děje spojené s aktivními zejména pohybovými složkami rekreace především pro neorganizovaný sport jako např. dráha pro in-line bruslení, pozemek pro skateboard, lezeckou stěnu, pozemky veřejných prostranství, přístřešky pro uskladnění sportovního náčiní a ukrytí před náhlou nepřízní počasí, mobiliář obce, zeleň ochranná

podm.přípustné: zařízení sociálních objektů, sezónní stánky s občerstvením, skautský letní tábor, ubytování správce (majitele) zařízení, související technická a dopravní infrastruktura

nepřípustné: trvalé i dočasné ubytování, stravovací zařízení, zařízení a stavby komerčního charakteru a další činnosti a děje nemající přímou či nepřímou souvislost s hlavním využitím plochy či které na hlavní využití plochy působí rušivě přímo anebo druhotně

- Plochy občanského vybavení (O) – Hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů (**h**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit případně doplnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) – Hlavní využití: plochy k obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
 - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) – Hlavní využití: víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) – Hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s nekoľejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) – Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod(**č**), zásobová-

ní či výroby el. energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní náplní plochy

- Plochy sportovní specifické (PS) – Hlavní využití: zajištění plochy pro jízdu na terénních motocyklech v souladu s provozním řádem sportoviště na terénu s přirozenou konfigurací.

Způsoby využití:

přípustné: pořádání tréninkových jízd jezdců na terénních motocyklech v přesně vymezeném území. Stavba motokrosové trati, parkoviště jezdců, sociální zařízení a další pomocné objekty převážně mobilního charakteru. Výsadba ochranné zeleně a opatření snižující vliv hluku na okolí.

podm. přípustné: konání oblastních závodů a s tím spojené vybavení plochy, zřizování umělých terénních překážek, výstavba objektů, které k hlavní funkci plochy patří jako staveb trvalých.

nepřípustné: činnosti v rozporu se schváleným provozním řádem sportoviště, aktivity a stavby mající průkazně negativní vliv na životní prostředí, stavby provizorií a nízké architektonické úrovně. Činnosti a děje nesouvisející s hlavním využitím plochy.

- Plochy výroby zemědělské (VZ) – Hlavní využití: stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě

- Plochy výroby drobné (VD) – Hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující hlavní funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou hlavní funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí hlavní využití plochy rušivě

- Plochy zeleně sídelní izolační (ZI) – Hlavní využití: zeleň funkce hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:

- přípustné: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů
- podm. přípustné: výstavba oplocení event. zřizování jiných zařízení přispívajících ke zvyšování účinku určující funkce plochy
- nepřípustné: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) – Hlavní využití: plochy k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) – Hlavní využití: plochy pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
 - Plochy lesní (L) – Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty

- podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
- Plochy přírodní (P) – Hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích PUPFL (I), na pozemcích ostatní plocha (o), na pozemcích vodní plocha (v) a na pozemcích ZPF (z). Pozn.: malá písmena – druh pozemku. Způsoby využití:
 přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
 nepřípustné: zmenšování výměru přírodní plochy, jiné činnosti a aktivity, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly hlavní (dominantní) účel plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – Hlavní využití: plochy pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
 podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy
 - Plochy specifické (X) – Hlavní využití: tanková střelnice AČR v údajích KN vedená na pozemcích druhu ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha a ochrana přírody. Způsob využití:
 přípustné: činnosti spojené s plněním potřeb Ministerstva obrany ČR a ochranou ekologicky cenných biotopů s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
 nepřípustné: činnosti, kterými by došlo k negativnímu ovlivňování ekologicky cenných biotopů a populaci zvláště chráněných druhů.
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Respektovat dochované půdorysné a prostorové uspořádání zastavění s příznivými přírodními a antropogenními dominantami území.
 - U ploch urbanizovaného území stavových nepředpokládat s významnými změnami koeficientu zastavění ploch ani zvýšením výškové úrovně zastavění. Překročení jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možné jen z důvodu zachování plynulé návaznosti hlavních stavebních prvků na blízké zastavění.
 - Akceptovat ochranu hodnot území způsobem uvedeném v kapitole 2.3.
 - Výstavbu nových objektů pro bydlení řešit přímým přístupem z veřejného prostranství.
 - Pokud je nezbytné na pozemcích rodinných domů umístit garáž či jiné stavby a zařízení, které nejsou v rozporu s přípustným a podmíněně přípustným využíváním plochy, budou tyto stavby a zařízení zohledněny již při zpracování projektové dokumentace RD, i když jejich realizace může být pozdější.
 - U staveb na plochách výrobních preferovat horizontální uspořádání před uspořádáním vertikálním. Plochy smíšené obytné budou svým výrazem korespondovat měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selskými staveními.
 - Výrobní plochy stávající nedoznají významných změn. Je vznesen požadavek na jejich trvalou modernizaci a výsadbu zeleně zvláště ochranné. Modernizací nesmí být zásadně překročeny objemové ani výškové parametry stávajících staveb.

- Na území obce nepředpokládat umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. V urbanizovaném území stavby pro reklamu neumísťovat.
 - Územní plán neuvažuje s výstavbou staveb vyšších 15m nad terénem.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek musí nadále patřit k základním znakům venkovského sídla. Preferovat užití tradičních druhů zeleně obvyklých v regionu.
- 6.3. Podmínky pro využití ploch koridorů
- V ÚP Vílanec se vymezují koridory silniční dopravy :
 - koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38
 - koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice I/38
 - Plochy vymezených koridorů je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu umožnění optimálního dopravního řešení obce se zohledněním silnice republikového významu.
 - Do doby realizace příslušných stavebních úprav silnice je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
 - Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění
 Na tyto plochy se zároveň vztahuje i předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Veřejná infrastruktura
 DK 01 - koridor pro umístění nové stavby – přeložky i homogenizaci sil. I/38 převzatý a upřesněný ze ZÚR Kraje Vysočina
 - Veřejně prospěšná opatření
 U 001 - plocha nadregionálního biocentra Špičák převzatá a upřesněná ze ZÚR Kraje Vysočina
- 7.2. Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva
- Veřejná infrastruktura
 V-01 - plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště (parc. č. 249/1, k.ú. Vílanec).
- 7.3. Asanace
 Nebyly vymezeny.
- 7.4. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 Nebyly vymezeny.
8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- Nebyly vymezeny.
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nebyly vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy označené č. 2, 7, a 19.
- Geodeticky zaměřený podklad – účelová mapa patřičné přesnosti bude nezbytným podkladem pro vypracování těchto územních studií.
- Základní podmínky využití a účel ploch jsou dány v kapitole 3.2. i 6.2. Podmínky budou upřesněny v zadání studie (§ 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb.).

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie budou vyhotoveny do deseti let od nabytí účinnosti územního plánu.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců po schválení ÚS pořizovatelem.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územní plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 20 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

ÚP Vílanec - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - 1.1. Obec v systému osídlení
 - 1.2. Širší dopravní vztahy
 - 1.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 1.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
 - 1.5. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem
- 2. Údaje o splnění zadání**
- 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Limity využití území
 - 3.3. Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využívání
 - 3.4. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním
 - 3.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 3.6. Veřejná infrastruktura
 - 3.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 3.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 3.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.10. Podmínky prostorového uspořádání
 - 3.11. Vybraná varianta
 - 3.12. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana
 - 3.13. Návrh řešení požadavků CO
- 4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků a vlivů řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**
 - 4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 4.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - 4.3. Vyhodnocení důsledků ÚP na udržitelný rozvoj území
- 5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 6.1. Dotčení ZPF
 - 6.2. Dotčení PUPFL

PŘÍLOHY

- 1. Vymezení pojmů**
- 2. Limity využití území**
- 3. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy**
- 4. Seznam použitých zkratk**

GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres – dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres – zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres – energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

1. Vyhodnocení –koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Obec v systému osídlení

Obec spadá do zájmové oblasti obce s rozšířenou působností II Jihlava a obce s rozšířenou působností III Jihlava.

Z nejbližších výkonných orgánů státní správy se v Jihlavě nachází stavební úřad, finanční úřad, katastrální úřad, úřad práce, úřad územního plánování, správa sociálního pojištění, matriční úřad.

V Jihlavě jsou zároveň poskytovány základní zdravotní služby (i nemocnice), v Jihlavě navštěvuje ZŠ rozhodující většina dětí (minimum ve Stonařově). Po zrušení MŠ ve Vílanci dochází děti do MŠ v Jihlavě.

Do Jihlavy jezdí obyvatelé za tzv. vyšší občanskou vybaveností a směřuje sem i vyjížďka obyvatel obce za prací.

Poštovní úřad má sídlo Vílanec vlastní, Loučky pak spadají pod poštovní úřad Stonařov.

Nadmístní význam má kostel a hřbitov, kde spádový okruh tvoří sídla Vílanec, Loučky, Beranovec, Cerekvička, Rosice, dříve i Popice.

Sousedními obcemi jsou: město Jihlava, město Třešť, obec Suchá, obec Cerekvička – Rosice a obec Čížov.

Zapojení obce do struktury osídlení lze považovat za stabilizované.

1.2. Širší dopravní vztahy

• Silniční doprava

Územím obce prochází silnice:

- sil. I/38 Česká Lípa – Mladá Boleslav – Jihlava – Znojmo – st. hranice
- sil. III/03830 Vílanec – Loučky

Silnice I/38 je zařazena do páteřní silniční sítě kraje Vysočina.

• Rekreační doprava

Respektovány jsou pěší turistické stezky (modře, zeleně a žlutě značené stezky). Dále je respektována cyklotrasa č. 5215 Luka nad Jihlavou – Luka nad Jihlavou. Systém komunikací, po které cyklotrasa vede, je v ÚP zachován.

1.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Územím obce prochází tyto nadmístní sítě technické infrastruktury (vyznačení sítí je zřejmé z příslušných výkresů grafické části):

- VTL plynovod DN 300/40 Jihlava – Znojmo
- nadzemní el. vedení VVN 220 kV s provozním označením V207 Tábor – Sokolnice
- radioreléový paprsek veřejné komunikační sítě českých radiokomunikací
- skupinový vodovod Loučky – Vílanec – Čížov
- dálkový optický kabel Šlapanou-Jihlava-Znojmo-Hatě

1.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území obce se nachází v hraniční poloze bioregionu 1.50 Velkomeziříčského a 1.46 Pelhřimovského. Hranice mezi těmito bioregiony na území obce je nevýrazná.

Cca 600 ha plochy území obce zaujímá nadregionální biocentrum NRBC 55 – Špičák.

Na území obce se nachází tato maloplošná zvláště chráněná území:

- PR Vílanské rašeliniště, 8,18 ha, vyhlášeno roku 1982, k.ú. Vílanec
- PR V Klučí, 24,52 ha, vyhlášeno roku 1977, k.ú. Loučky u Jihlavy
- PR Rašeliniště Loučky, 5,98 ha, vyhlášeno roku 1982, k.ú. Loučky u Jihlavy

Na území obce ze správního území města Třešť zasahuje evropsky významná lokalita Velký Špičák CZ0610159 uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000. Ptačí oblast dle Směrnice Rady

Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

1.5. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Aktualizace ZÚR č.1 byla vydána dne 8.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.
- Obec Vílanec se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti vymezené ZÚR.
- Na území obce vymezuje ZÚR Kraje Vysočina dva typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :
 - krajina lesní - území tvořené především lesním masívem, který na území obce Vílanec proniká z k.ú. Třešť a k.ú. Salavice. Jedná o cca 1/3 rozlohy území obce Vílanec
 - krajina lesozemědělská ostatní - tvoří zbývající cca 2/3 území obce
- Dle ZÚR kraje Vysočina na území obce zasahují dvě oblasti krajinného rázu :
 - oblast krajinného rázu CZ0610.OB004 Křemešnicko - rozsah této oblasti na území obce je v zásadě shodný s plochou, kterou pokrývá území krajiny lesní
 - oblast krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pohlaví - tvoří zbývající část území obce
- Koncepce ÚP Vílanec není v rozporu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou pro typ krajiny lesní a typ krajiny lesozemědělské ostatní určené ZÚR Kraje Vysočina.
- ÚP Vílanec v souladu s ochrannými podmínkami obou oblastí krajinného rázu minimalizuje zásahy do významných znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro krajinný ráz.
 - oblast krajinného rázu Křemešnicko : ÚP v této oblasti neumísťuje žádnou stavbu tudíž ani žádnou dominantu, zachována je původní struktura vč. zachování přírodního charakteru, neboť se jedná o převážně o území ÚSES NRBC 55 - Špičák
 - oblast krajinného rázu Horní Pohlaví : ÚP v této oblasti neumísťuje na exponovaných horizontech jimiž jsou navazující hřebety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny žádnou stavbu ani technické zařízení, které by přesahovalo dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu. Zachována je silueta sídla Vílanec s pozitivní dominantou kostela. Zachovány jsou znaky půdorysného uspořádání sídla Loučky.
- Přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Vílanec pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá značení v ZÚR) :
 - Priorita 01 - řešení ÚP ve složitých územních podmínkách (zájmy MOČR, ochrany přírody, republikové zájmy silniční dopravy) sledují vyváženost rozvoje území obce. Řešeny jsou vzájemné územní vztahy jejich provázanost a opatření pro zachování vztahů ve společenství lidí obývajících obec, ochrany životního prostředí i hospodářských akceptů rozvoje území.
 - Priorita 02 - ÚP zpřesňuje koridory silniční dopravy republikového významu S8 (koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38, koridor umístění nové stavby přeložky silnice I/38).
 - Priorita 06 – využívání území obce v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu a určující její využívání. Rozsah dotčení ZPF vychází z prahových možností území (ekologických, sociálních a ekonomických). Respektovány jsou ochranné podmínky uplatněné pro území ze Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, které mají na zřeteli jak ochranu urbanizovaného tak neurbanizovaného území. Řešení ÚP akceptuje vyhlášené záplavové území vodního toku Jihlávka, podporuje zvyšování přirozené retence dešťových vod na území.
 - Priorita 07 - prostorové uspořádání území obce vytváří podmínky pro různé formy bydlení, vybavení obce veřejnou infrastrukturou, akceptuje stávající úměrnou prostupnost a obytnost krajiny. Využívání zastavěného území je efektivní s požadavkem zachování urbánní

struktury sídla a jeho identity. Předpokládá se modernizace územně největší plochy s hospodářskými aktivitami v obci, pracovní příležitosti lze rozvíjet i na plochách smíšených obytných - venkovských. Nicméně rozhodující část ekonomicky aktivního obyvatelstva bude využívat dobrého dopravního napojení sídla na dopravní infrastrukturu a řešit své zaměstnání mimo Vílanec. Pro efektivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky je velikost území obce nedostatečná, nezbytnost řešit na úrovni větších celků (alespoň mikroregionů). Na úseku pohybové rekreace ÚP Vílanec nabízí poměrně široké možnosti uplatnění. Zásobování obce pitnou vodou je řešeno ve stávajících možnostech. Odvádění a čištění odpadních vod je též řešeno v souladu s krajskou koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- Mimo veřejně prospěšnou stavbu DK1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 i pro umístění nové stavby přeložky silnice I/38 je v ÚP Vílanec vymezena v souladu se ZÚR Kraje Vysočina plocha nadregionálního biocentra ÚSES Špičák jako veřejně prospěšné opatření U001.
- Do ploch přírodních, kde je ochrana přírody prioritou jsou zahrnuta maloplošná chráněná území i EVL č. CZ0610159 zasahující na území obce ze správního území Třešť.
- ÚP respektuje stávající nadmístní síť technické infrastruktury (VTL plynovod, el. vedení VVN 220 kV).
- Vyhodnocení :
 - ÚP Vílanec je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, které byly po aktualizaci č. 1 vydány dne 8.10.2012 a nabyly účinnosti dne 23.10.2012.

2. Údaje o splnění zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Obsahově návrh zadání odpovídá příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětu bylo Zastupitelstvem obce Vílanec schváleno dne 07.02.2009. Územní plán reaguje na fakt, že pro území Kraje Vysočina nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina a byla vydána Aktualizace ZÚR č.1

Územní plán respektuje zadání ÚP následujícím způsobem:

• Obecné údaje

Jsou v ÚP zohledněny včetně územních vazeb na sousední obce.

• Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky a priority vyplývající z požadavků PÚR jsou v ÚP uplatněny. Během prací na ÚP byly vydány (16.09.2008) a nabyly účinnosti (22.11.2008) Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina. Dne 8.10.2012 byla vydána Aktualizace ZÚR č.1 která nabyla účinnosti dne 23.10.2012. Územní plán Vílanec akceptuje požadavky a priority vydané územně plánovací dokumentací kraje. V rámci řešení ÚP Vílanec se podařilo zpřesnit koridor pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/38 i koridor pro stavbu přeložky sil. I/38, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina, zajištěna je patřičná ochrana krajinného rázu.

• Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP je doplněn o nové požadavky aktualizovaných ÚAP pro území ORP Jihlava. Obec Vílanec patří mezi 12 obcí na území ORP Jihlava s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, tzn. obec je hodnocena v kategorii obcí 1. Koncepce ÚP zohledňuje polohu obce v sousedství rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava a rozvojové ose krajského významu OSk2 Jihlava – Třešť – Telč. V ÚP je aktualizována prognóza demografického vývoje obce pro další období, akceptována jsou opatření k ochraně oblasti krajinného rázu Horní Pojihlaví oblasti krajinného rázu Křemešnicko. Vytvořeny jsou podmínky

pro zachování urbanistiky sídla Loučky jako lokality s cennou architekturou, podržen je význam kulturní dominanty kostela sv. Jakuba Většího v sídle Vílanec.

- Požadavky na rozvoj území obce

Prioritní úkoly zabezpečující rozvoj obce byly naplněny. Z ostatních požadavků je řešena koncepce vodního hospodářství, prověřeny byly možnosti rozšíření a modernizace zemědělských areálů. Z důvodu vymezení koridoru pro homogenizaci trasy stávající silnice I/38 mimo zastavěné území (2 x 50 m – stanovisko Ministerstva dopravy ČR č.j. 376/2010-910-UPR/1-Ma ze dne 03.06.2010) a vodohospodářským orgánem vyhlášeného záplavového území na vodním toku Jihlávka nebylo možno řešit rozšíření prodejních prostor firmy Moto – Zelený.

Plocha fotbalového hřiště byla územně stabilizována a navržena možnost jeho rozšíření. Územní rozvoj se odehrává především na k.ú. Vílanec.

- Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou akceptovány. Do řešení územního plánu byly vhodně zakomponovány opatření k ochraně krajinného rázu dle materiálu Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina.

- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky jsou akceptovány. Na úseku neveřejné technické infrastruktury nebyla na místě bývalých objektů tankové střelnice umístěna fotovoltaická elektrárna pro nesouhlas vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky jsou akceptovány.

- Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP respektuje veřejně prospěšné stavby vstupující do území ze ZÚR Kraje Vysočina. Dále vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro doplnění občanské vybavenosti obce – plochu parkoviště pro rozšíření stávajícího sportoviště.

Veřejně prospěšná opatření ani asanace řešení ÚP nevyžaduje.

- Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Ochrana veřejného zdraví

Požadavky jsou akceptovány s tím, že plochy č. 7 a 14 jsou řešeny jako podmíněčně přípustné z hlediska ochrany před negativními účinky hluku z pozemní dopravy. Problematika výstavby na pl. č. 14 bude řešena ve fázi územního řízení, problematika pl. č. 7 pak územní studií. Bezpečnost účastníků silničního provozu na stávající sil. I/38 je řešena segregací pěší a motorové dopravy.

- Civilní ochrana a bezpečnost státu

Územní plán nevymezuje jako samostatné (monofunkční) plochy plochy pro výrobu elektrické energie zvl. z důvodu zatížení velké části území obce břemenem zájmů MO ČR.

- Ochrana ložisek nerostných surovin, geologická stavba území

Požadavky jsou akceptovány.

- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Požadavky jsou akceptovány. Problematika střední kategorie radonového rizika bude dořešena v projektu příslušné stavby na základě konkrétního radonového průzkumu.

- Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Záměr na rozšíření ploch pro distribuci při sil. I/38 (za areálem Moto – Zelený) nebyl převzat do územního plánu nejen z titulu, že se nepodařilo aktualizovat hranici záplavového území, ale i

proto, že se území nachází v koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu sil. I/38 – viz. též kap. 6., bod *Požadavky na rozvoj území obce*.

Plochy smíšené výrobní v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby jsou z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF řešeny ve značně redukovaném rozsahu, který nemůže negativně ovlivnit trasu lokálního biokoridoru ÚSES. Přesto je v místech pod koridorem stavby přeložky sil. I/38 při vodoteči vymezena plocha se změnou v území plně akceptující zájmy ochrany přírody.

Ostatní požadavky jsou splněny.

- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Obec Vílanec se nenachází v rozvojové oblasti ani ose republikového ani krajského významu. Avšak při vymezování zastavitelných ploch i ploch přestavby bylo zohledněno sousedství s rozvojovou oblastí republikového významu OB 11 a rozvojovou osou krajského významu OSk 2. Požadavky se především projeví ve vymezování ploch pro bydlení, dopravu, rekreaci se specifickým využitím a ploch sportovních specifických.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Možnosti vymezit tyto plochy řešení ÚP využilo. Jedná se o zastavitelné plochy č. 2, 7 a 19.

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Možnost nevyužita, neboť se na území obce nevyskytuje území (plocha), které by bylo třeba touto ÚPD prověřit.

- Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ÚP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
V zadání ÚP nebylo požadováno se touto problematikou zabývat v řešení ÚP.

- Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Vyhotovení konceptu nebylo požadováno.

- Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vybavení

Požadavky jsou akceptovány.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

3.1. Urbanistická koncepce

- Vílanec

Hlavní kompoziční osou sídla je silnice I/38, která kolem vyvýšeniny, na které stojí v dominantní poloze fara s kostelem ve dvou protisměrných obloucích mění svůj směr. Právě v těchto místech je silnice oboustranně obestavěna bývalými zemědělskými usedlostmi a občanskou vybaveností, která končí stavbou bývalé školy při silnici do Louček.

Diskutabilní je umístění dopravního centra vedle hotelu v jádru sídla, ať již z hlediska funkčnosti plochy, výjezdu kamiónů na silnici, architektonické hodnoty objektů i vlivu na ŽP. Nová výstavba RD je velmi různorodá, lze nalézt objekty, které do vesnického prostředí patří i objekty, které se snaží být originální a zajímavé. Tak jako téměř všechny dnes realizované domy na venkově i postrádají komponovaný objekt technického zázemí, takže se na parcelách RD objevují různá provizoria.

Další územní rozvoj je především limitován přírodními podmínkami (členitost terénu, záplavové území apod.) a veřejnými záměry na úseku dopravní infrastruktury. Hlavní zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech navazuje na západní okraj sídla. Jde o velmi

svažitou lokalitu vyžadující citlivý přístup k řešení využití plochy. Proto je pro tuto zastavitelnou plochu předepsáno její prověření územní studií. Druhá zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech doplňuje obytnou skupinu rodinných domů nad regulační stanicí zemního plynu. Disponibilní plochy zastavěného území jsou pro bydlení v rodinných domech využity nad zařízením pro likvidaci a odvádění splaškových vod a v dostavěném obytném souboru rodinných domů západně od jádra obce. Rozšíření výrobních ploch u zemědělského areálu směrem východním je výsledkem dohod dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu územního plánu. V izolované poloze se rozvíjející plocha pro motoristický sport využívá odlehle polohy od sídla, vhodných terénních podmínek a dobrého dopravního napojení. Při bližším řešení přeložky sil. I/38 je nezbytné zohlednit blízkost sídla a dopravní vazby sídla Vílanec na plochu hřiště, sídlo Loučky resp. celou západní část území obce.

- **Loučky**

Historický půdorys je dosud téměř neporušen. Na objektech obklopujících náves se občas vyskytují prohřešky ve formě vikýřových vestaveb, břízlitových fasád. Velkým asi ne jen urbanistickým problémem je situování zemědělských objektů v přímé vazbě na západní okraj sídla (náhodné uskupení objektů, neudržované objekty, nepořádek, chybějící zeleň). Druhý zemědělsky spoře využívaný areál se nachází na jižním okraji sídla. Areál je v nedobré stavebně technické stavu a byl zde v minulosti situován bez hlubších znalostí území. Část plochy se navrhuje jako plocha přestavby, tj. plocha k novému opětovnému využití. S jinými rozvojovými aktivitami není na k.ú. Loučky u Jihlavy uvažováno.

3.2. Limity využití území

Soupis základních limitů vstupujících do územního plánu a které určuje územní plán je uveden v příloze č. 2 odůvodnění.

3.3. Vymezení hlavních ploch rozdílného způsobu využívání

- plochy bydlení v rod. domech (BR)

Tvoří důležitou část území zastavěného a zastavitelného v sídle Vílanec. Převládající forma zastavění na těchto plochách jsou samostatně stojící rodinné domy. Na zastavitelných plochách je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů – viz. tabulka.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy BR		
7	2,66	1,85	9	0,91 ha = pozemky funkce VP zabezpečující příznivý přechod plochy BR do volné krajiny
8	0,09	0,09	1	
9	0,06	0,06	1	
12	0,58	0,58	2	zohlednit blízkost biologického rybníka
14	0,65	0,53	3	0,12 ha = pozemky funkce VP
Σ		3,11	16	

- plochy rekreace rodinné (RR)

Jsou respektovány jako územně stabilizované plochy. Nové plochy nejsou navrhovány.

- plochy rekreace se specifickým využitím (RX)

Plochy se nachází na k.ú. Vílanec v místech dříve využívaných Armádou ČR. Jedná se o plochy územně stabilizované s k přírodě šetrným způsobem využívání.

- plochy občanského vybavení (O)

Stávající plochy ÚP považuje za územně stabilizované. Nově je vymezena pouze plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště. Výsledná plocha vymezená pro areál je 0,99 ha, z čehož stávající plocha hřiště je 0,27 ha.

- plochy veřejných prostranství (VP)

V zastavitelných plochách č. 7 a 14, a v přestavbové ploše 2 jsou pozemky VP vymezeny jako samostatné části zastavitelných a přestavbových ploch. Pozemky VP budou vymezeny

těž jako součásti jiných k tomu vhodných ploch rozdílného způsobu využívání. Tyto pozemky však nelze bilancovat.

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VP	
2	0,56	0,11	0,45 ha = pozemky funkce SO
7	2,66	0,81	1,85 ha = pozemky funkce BR
14	0,65	0,12	0,53 ha = pozemky funkce BR
Σ		0,93	

- plochy smíšené obytné (SO)

Ač tyto plochy v minulosti tvořily nejrozsáhlejší podíl ploch urbanizovaného území, ÚP vytváří nabídku pouze jedné plochy.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy SO		
2	0,83	0,72	1	0,11 ha = pozemky funkce VP
Σ		0,83	1	

- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

V rozsahu 25,38 ha je na k.ú. Vílanec vymezena plocha pro přeložku sil. I/38 dle dokumentace „Studie úprav sil. I/38 Jihlava – Znojmo“. Dále je navržena úprava napojení místní komunikace od zemědělského areálu na sil. I/38 a obnova účelová komunikace v prostoru střelnice.

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy DS	
15	0,10	0,10	na místní komunikaci se napojuje i účelová cesta z Vílance
21	25,38	25,38	
22	0,39	0,39	
Σ		25,48	

- plochy sportovní specifické (PS)

V rozsahu 4,46 ha je vymezena plocha pro motoristický sport včetně izolační zeleně na příhodném místě na k.ú. Vílanec.

- plochy technické infrastruktury (TI)

Jde o plochy územně stabilizované.

- plochy výroby zemědělské (VZ)

Severovýchodní cíp zemědělského areálu v sídle Vílanec zasahuje do koridoru přeložky sil. I/38. Jinak jde o plochu územně stabilizovanou. Plochy výroby zemědělské v sídle Loučky jsou územně stabilizované.

- plochy výroby drobné (VD)

Nachází se pouze v sídle Vílanec. Stávající plochy ÚP považuje za územně stabilizované. Nová rozvojová (zastavitelná) plocha je navržena ve vazbě na zemědělský areál Vílanec v rozsahu 0,39 ha.

- plochy zeleně izolační (ZI)

Vymezeny jsou jak na plochách zastavěného území (plochy výroby zemědělské), tak i plochách zastavitelných (plocha specifická).

Kompoziční úpravu ploch zeleně řešit dle požadovaného účelu.

- plochy vodní a vodohospodářské (VH)

viz. kap. 7.6. *Vodní plochy a toky, povodí*

- plochy zemědělské (ZO, ZL, ZZ)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a užitkové (hospodářské) zahrady. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (ZO) a kulturou trvale travní porost (ZL) a zahrada (ZZ).

Rozvojové potřeby obce nelze uspokojit uvnitř zastavěného území. Bylo nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Vymezené zastavitelné plochy jsou úměrné velikosti a významu obce. Rozvojové záměry obce nebylo možno zajistit v zastavěném území, proto bylo nutno přistoupit k překročení hranice zastavěného území. Více viz. kap.10.

- plochy lesní (L)

Samostatně jsou vymežovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Plochy jsou v území stabilizované.

- plochy přírodní (P)

Samostatně jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana přírody a krajiny je na těchto plochách prioritním zájmem.

- plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy jsou vymezeny na plochách se zájmy ochrany přírody, či je žádoucí zde tyto zájmy uplatňovat. Plochy příznivě kultivují krajinu, podílí se na zvyšování estetické a ekologické hodnoty krajiny.

3.4. Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy zeleně sídelní izolační (ZI). Vymezení tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7 část I., odst. 1 písm. c) vyhl. č.500/2006 Sb.

Plochy sportovní specifické (PS) jsou vymežovány z důvodu jedinečnosti požadavků na využívání plochy pro motokrosový sport – nerovnost terénu, izolovaná plocha od obytné zóny, bezpečnostní požadavky aj.

- plochy s podrobnějším členěním

Jde o plochy občanského vybavení (kód O s 8 druhy pozemků), plochy technické infrastruktury (kód TI se 4 druhy pozemků), plochy výroby (kód VD, kód VZ), plochy zemědělské (kód ZO, kód ZL a kód ZZ), dále o plochy přírodní na čtyřech druzích pozemků.

U ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch s rozdílným způsobem využívání. U ploch neurbanizovaného území jde především o vyjádření zvláštnosti ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická hodnota, erodovatelnost, estetické působení atd.)

3.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách je možno realizovat cca 16 rodinných domů se 16 bytovými jednotkami. Na plochách přestavbových je možno realizovat jeden služební byt na ploše smíšené obytné. Celkem na vymezených plochách možno očekávat realizaci 17 bytových jednotek. Při očekávaném úbytku 2 bytových jednotek může být absolutní přírůstek 15 bytových jednotek.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	227	203	219	259	300
bytů	52	57	69	80	95
obyv./byt	4,37	3,56	3,17	3,24	3,16

Územní plán předpokládá výhledové období rok 2020

3.6. Veřejná infrastruktura

- Občanské vybavení veřejné a ostatní

- Polyfunkční objekt - sestává z kanceláře obecního úřadu 22 m², archivu ObÚ, společenského sálu (130 m²) a sociálního zařízení. Uvažovat s postupnou rekonstrukcí a modernizací stavby.
- Objekt bývalé školy – je řešen projekt opravy dvoupodlažního objektu s realizací hasičské zbrojnice.

- Kostel - památkově chráněný objekt, vynikající udržovaná pozitivní dominanta obce. Kapacita cca 100 věřících.
 - Hřbitov – velikostně dostačující zařízení. Spolu s farním kostelem se jedná o kulturní památku.
 - Fara - dnes slouží pro trvalé bydlení, neudržovaný objekt. Dotváří pozitivně vnímání panoramatu sídla Vılanec – rovněž objekt památkově chráněný.
 - Pošta - jen podací pro Vılanec, stabilizované zařízení 1 přepážka - 10 m² plochy pro veřejnost.
 - Hasičská zbrojnice – viz. objekt bývalé školy.
 - Hřiště Vılanec - fotbalové hřiště poměrně ve značné docházkové vzdálenosti od sídla (extenzivním rozvojem bytové výstavby v RD se vzdálenost od okraje sídla mírně zkracuje) slouží pro neorganizovanou tělovýchovou. Stavebně tech. stav objektu soc. zařízení je velmi špatný. Územní plán navrhuje rozšíření ploch areálu odpovídající demografickému rozvoji obce. Velikost plochy nabízí možnosti umístění různých druhů hřišť.
 - Hřiště Loučky - upravené hřiště na návsi je plně vyhovující a dostačující.
 - Hotel Mlýn 2 - zařízení s 50 lůžky a restaurací s cca 70 místy u stolu. Součástí hotelu je bazén, hřiště a parkoviště uvnitř areálu. Podporuje se záměr na modernizaci celého areálu.
 - Prodejna motorových vozidel – je stabilizována, v důsledku požadavku na vymezení koridoru pro homogenizaci silničního tahu I/38 a hranici záplavového území vyhlášené vodohospodářským orgánem na toku Jihlávka není možno řešit rozšíření prodejních prostor k silnici I/38.
 - Nové plochy - kromě rozšíření ploch pro sportoviště ve Vílanci nejsou vymezovány. Regulační prvky územního plánu však preferují polyfunkční využívání ploch s rozdílným způsobem využití, kdy je možno některé druhy občanské vybavenosti umisťovat do jiných vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dopravní infrastruktura
 - Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. 2.3. Širší dopravní vztahy v tomto odůvodnění ÚP.

Silnice I/38 se dotýká plánovaná přeložka, která je vedena západně od sídla Vılanec. Šířkové uspořádání je navrženo v kategorii S11,5/80(100) s možností cílové přestavby na čtyřpruhovou komunikaci. V rámci zpracování územního plánu byly záměry ZÚR Kraje Vysočina na úseku silniční dopravy zpřesněny. Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/38 se mimo zastavěné území zpřesňuje na šíři ochranného pásma silnice I. třídy tj. 2x50 m, v zastavěném území pak na šíři uličního prostoru. Koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice I/38 se zpřesňuje na šíři 100m z důvodu dřívějšího podrobného prověření nové trasy silnice I/38. V zájmu bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je žádoucí prověřit v průjezdním úseku silnice její dopravní zklidnění. Mimo zastavěné území je navržena úprava stávajícího sjezdu obsluhující stávající i budoucí výrobní plochy.

Silnice III/03830 - silnice vede ve stabilizované trase. Úpravy se budou týkat pouze zlepšení technických parametrů trasy silnice.

Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“. Silnice III/03830 je ve schválené kategorizaci silniční a dálniční sítě do r. 2030 sledována v kategorii S7,5/60(50). V zastavěném území budou úpravy silnic řešeny ve funkční skupině B typu místní komunikace směrově nerozdělené dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Na silnici I/38 nejsou řešeny žádné nové sjezdy či křižovatky. Na silnici III/03830 bude nutno řešit nové sjezdy k novým rozvojovým plochám bydlení. Upřednostňuje se však využití stávajících modernizovaných sjezdů. Tato problematika se týká sídla Loučky, kde silnice III. třídy končí.

Skelet místních komunikací tvoří místní komunikace obslužné MO dvoupruhové směrově nerozdělené. Tento skelet je ve starších částech sídla doplněn jednopruhovými místními komunikacemi obousměrně projížděnými. Za předpokladu, že se nehodnotí stavebně technický stav místních komunikací, je třeba obsluhu území těmito komunikacemi považovat za dobrou s nízkými intenzitami dopravy. Zastavitelné plochy zvl. větší plochy pro bydlení, budou obsluhovány komunikacemi funkční skupiny D1 na v podrobnějších studiích vymezených veřejných prostranstvích.

– Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vl. pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110.

Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám. Jde např. o parkovací stání u polyfunkčně využívaného domu (většina návštěvníků bydlí a ve výhledu bude bydlet v obci). Obecně se neuvažuje s výstavbou řadových či hromadných garáží na území obce, i když ÚP tento systém garážování nevylučuje na plochách výroby, případně i na plochách bydlení v rodinných domech, pokud tyto garáže budou součástí celkové koncepce podrobného řešení dotčené zastavitelné plochy.

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Izochrony dostupnosti od autobusové zastávky jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP. Z důvodu provozních, bezpečnostních i začlenění do urbanistiky sídel je třeba v dlouhodobém horizontu uvažovat s úpravami autobusových zastávek včetně přístřešků – čekáren.

– Nemotorová doprava

Pro zajištění bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je třeba dokoňpletovat chodníky podél silnice I/38 v zastavěném území. Navržen je alespoň jednostranný chodník podél silnice III. třídy od silnice I. třídy po regulační stanici plynu VTL/STL. Obnoven je pěší propoj po již nevyužívané polní cestě mezi sídlem Vílanec a zemědělským areálem resp. výrobní zónou obce. Pro nízké intenzity dopravy se v sídle Loučky neuvažuje se segregací pěší a motorové dopravy.

– Rekreační doprava

Viz. v kap. 2.3. tohoto odůvodnění.

– Hospodářská doprava

Stávající dopravní skelet na území obce je včetně účelových cest respektován. V územním plánu není vyloučeno doplnění účelových (polních) cest nejlépe v rámci komplexních pozemkových úprav. Jednalo by se především o cesty usnadňující obsluhu polností kategorie – polní cesta vedlejší.

– Ostatní druhy dopravy

Nemají na území obce své zájmy.

– Dopravní zařízení

Územní plán akceptuje jako podmíněně přípustné zařízení dopravní firmy v jádrové části sídla Vílanec, přestože se z hlediska provozního ani urbanistického nejedná o optimální využití plochy. Na území obce není uvažováno s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost. Toto zařízení se nachází při silnici I/38 na sousedním katastru.

• Hluk

V příloze č. 3 textové části je provedeno posouzení vlivu pozemní dopravy na životní prostředí, příslušné izofony jsou zakresleny v grafické části doplňujícího výkresu – Dopravní řešení.

Limity využití ploch výrobních a smíšených obytných jsou dány v příloze č. 2 textové části územního plánu.

- Technická infrastruktura

- Zásobování pitnou vodou

Centrální zásobování vodou bylo v zájmu obce již na konci 30 let minulého století, kdy bylo vybudováno prameniště se zachycením podzemní vody v trati „Pod Špičákem“. Prameniště č. I se nachází asi 2,5 km západně od Louček v místní části „U Salavic“ v k.ú. Loučky - studna označena jako S1 se zářezem a prameniště č. II se nachází asi 2,2 km od obce Vílanec na k.ú. Vílanec – studna označená jako S2. Studna S1 je vystrojena betonovými skružemi průměru 120 cm do hloubky 8 m. Je zakrytá betonovou deskou s dešťujícím poklopem. Do této studny je sveden zářez délky 35 m. Studna S2 je provedena také do hloubky 8 m o průměru 120 cm. Voda z těchto studní je vedena gravitačně do sběrné jímky samostatným potrubím z PE trub 90 mm, kde probíhá odkyselení vody.

Ze sběrné jímky je vybudován přívodný řad do vodojemu Loučky z PE trub profilu 160 mm. Vodojem je jednokomorový o obsahu 150 m³ s přiřazenou armaturní komorou se zařízením na odradonování vody. Maximální kóta hladiny vod 593,17 m n. m. a min. hladina 590,43 m n. m. Z vodojemu je veden hlavní přívod k obcím Loučky – Vílanec – Čížov a to potrubím z IPE DN 110/10 a PVC DN 225/10,8 mm. Obec Loučky je připojena z vodojemu, obec Vílanec odbočkou z armaturní a vodoměrné šachty v km 0,520. Celý přivaděč až po obec Čížov je proveden v délce 3 505 m.

Vydatnost zdrojů byla zjišťována v rámci hydrogeologického průzkumu firmou Nickel v letech 1936 – 1940 a činila celkem 2,10 l/s z toho S1 – 1,10 l/s a S2 – 1,0 l/s. V současné době pozorovaná vydatnost ve sběrné jímce se pohybuje průměrně kolem 1,5 l/s (v závislosti na klimatických podmínkách).

Povolení stavby vodovodu bylo vydáno ONV Jihlava dne 11. 3. 1974 pod č.j. Vod.1382/74-405-Dv, kolaudace stavby byla provedena 9. 10. 1979 pod č.j. Vod.1173/79-Dv.-231. Povolení k odběru vody vydal OVLHZ ONV Jihlava současně s vyhlášením pásem hygienické ochrany dne 22. 12. 1985 pod č.j. VLHZ 98/82-Zav-235. Provozní řád vodovodu je schválen rozhodnutím ze dne 31. 5. 2004 č.j. OŽP/04/2853-Vod.

Povolený odběr podzemní vody činí:

$$Q_p = 0,35 \text{ l/s}, \quad Q_m = 0,45 \text{ l/s}, \quad \max. 1\,167 \text{ m}^3/\text{měs.}, \quad \max. 14\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zdroje vody v roce 2006 posoudil GEOSERVIS Jihlava a výpočty a měření zdrojů doporučil provozovateli nový režim odběrů vody a to:

$$Q_p = 0,8 \text{ l/s}, \quad Q_m = 1,27 \text{ l/s} \quad \max. 3\,334 \text{ m}^3/\text{měs.} \quad \max. 40\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Orientační výpočet potřeby vody ve výhledu :

Počet obyvatel Loučka + Vílanec ve výhledu300

Loučky45 rekreatantů + 10 zaměstnanců (služby)

Vílanec 5 + 55 podnikání (čistá výroba)

obyvatelstvo

Průměrná potřeba vody $Q_p = 300 \times 150 = 45\,000 \text{ l/den}$ tj. 0,52 l/s

Maximální potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 67\,500 \text{ l/den}$ tj. 0,78 l/s

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_m \times k_h = 1,41 \text{ l/s}$

výroba a rekreace

Průměrná potřeba vody

$$Q_{p \text{ výr.}} = 70 \times 80 = 5\,600 \text{ l/den}$$

$$Q_{p \text{ rek.}} = 45 \times 80 = 2\,700 \text{ l/den}$$

$$8\,300 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,10 \text{ l/s}$$

Maximální potřeba vody

$$Q_m = 12\,450 \text{ l/den} \quad \text{tj. } 0,14 \text{ l/s}$$

Celkem potřeba vody ve výhledu $Q_p = 0,62 \text{ l/s}$

$Q_m = 0,92 \text{ l/s}$

Posouzením výhledových potřeb vody se skutečnou vydatností zdrojů lze předpokládat, že stávající řešení zásobení vodou celé skupiny obcí je dostatečné.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

Sídlo Vílanec

V obci Vílanec byla kanalizace budována od začátku jako jednotná kanalizace, která odvádí společně jak splaškové tak i dešťové vody. Podle konfigurace terénu byla obec rozdělena při řešení na dvě části, které mají samostatnou soustavu stok.

Vyústění odpadních vod z kanalizace V1 je prováděno přes zařízení na čištění odpadních vod (biologický rybník) do řeky Jihlávky. Vlastní stoky jsou provedeny z betonových trub v délce:

„B“ ... 831 m

„B1“ ... 124 m.

Před zařízením na čištění odpadních vod je provedeno odlehčení dešťových vod s výústí označenou jako V3.

Denní povolené vypouštění množství je $13 \text{ m}^3/\text{den}$ a roční $4\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Vyústění odpadních vod z kanalizace V2 je zajištěno bez centrálního čištění a je povinností provozovatele kanalizace dbát na řádné předčištění odpadních vod před připojením jednotlivých nemovitostí v domovních septicích.

Vlastní stoky jsou provedeny z betonových trub v délce:

„A“ 453 m

„A1“ 32 m

„A2“ 130 m

„C“ 124 m

Denní povolené množství je $26 \text{ m}^3/\text{den}$, roční $9\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Poslední povolení k vypouštění vydal Magistrát města Jihlavy odbor životního prostředí dne 2. 4. 2007 pod čj. OŽP/06/11584-5 s platností do 31. 12. 2016.

Na vypouštěnou kvalitu odpadních vod byly dány tyto limitní hodnoty:

Ukazatel	V1/V2 hodnoty „p“ (mg/l)	V1/V2 hodnoty „m“ (mg/l)	balance roční (t/rok)
BSK5	20/100	40/150	1,045
CHSK	60/300	180/400	3,135
NL	22/150	45/200	1,530

Obec má v rozhodnutí vodoprávního úřadu uloženo, propojení veškeré kanalizace obce do biologického rybníka, aby bylo zajištěno zlepšení jakosti povrchových vod v toku Jihlávka.

Sídlo Loučky

Místní část Loučky mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, která vyúsťuje do místní průtočné vodní nádrže – bezejmenného přítoku Loučského potoka. Nádrž slouží jako protipožární zásoba vody a současně jako biologická nádrž.

Kanalizační stoky jsou vybudovány z betonových trub TBR DN 300 a 400 mm v délce:

„A“ 167 m

„B“ 43 m

„C“ 130 m

„D“ 22 m

Povolení k vypouštění odpadních vody vydal OÚ Jihlava, referát životního prostředí dne 17. 6. 2002 pod čj. ŽP/Vod.3338/02-Páv-231/2.

Povolené množství odpadních vod

$Q_m = 0,60 \text{ l/s}$,

$55 \text{ m}^3/\text{den}$

$19\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

ve kvalitě

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)	balance denní (kg/den)	balance roční (t/rok)
BSK5	150	150	1,110	0,405
CHSK	250	500	1,850	0,675
NL	150	250	1,110	0,405

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina předpokládá výstavu oddílné kanalizace v místní části Loučky, odvádějící pouze splaškové vody. Tyto vody budou napojeny do centrálního sběrače a odtud dále na ČOV Jihlava. Sběrač bude sloužit pro sídla Suchá, Prosdředkovice, Beranovec, Čížov a Rančířov.

Vzhledem k rozestavěnosti jednotné kanalizace v sídle Vílanec je v sídle uvažováno s dostavbou jednotné kanalizace. Odpadní vody budou čištěny v zařízení na čištění odpadních vod Vílanec – biolog. rybník.

Koncepce daná PRVKÚK Vysočina je ÚP Vílanec akceptována.

– Zásobování elektrickou energií

Obec je elektrickou energií zásobována z primárního vzdušného vedení VN 22 kV číslo el. vedení 143. Po stránce přenosové i mechanické stav tohoto el. vedení VN dobrý, neboť před cca 7 lety proběhla jeho rekonstrukce. Všechny skupiny odběratelů el. energie v řešeném území jsou zásobeny buď z distribučních trafostanic (E.ON ČR), anebo trafostanicemi jiných vlastníků. Trafostanice jsou na kmenové vedení napojeny vzdušnými odbočkami.

Přehled stávajících trafostanic (TS 22/0,4 kVA)

Název trafostanice	vlastník	typ. provedení	stáv. trafo (kVA)	pozn.
Loučky obec	E.ON ČR	ŽB jednosloupová	100	
Vílanec obec I	E.ON ČR	ŽB jednosloupová	160	
Vílanec obec II	E.ON ČR	ŽB dvousloupová	250	vodárna
Střelnice	cizí	ŽB jednosloupová	50	MO ČR - nepoužívaná
Eurofarms	cizí	ŽB dvousloupová	250	
Vílanec dílny	cizí	příhradová	100	

Koncepce zásobení obce el. energií spočívá v respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem, kdy se el. energie bude v míře rozhodující využívat ke svícení a běžné elektrické spotřebiče (stupeň elektrizace A dle ČSN 341060). Zásadním a nezbytným požadavkem na distribuční systém je, že musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí.

Uvažovaný přírůstek příkonu (orientační)

Druh výstavby	návrh ÚP	poznámka
pl. bydlení smíšené obytné	25 kW	včetně 1 služebního bytu
Přírůstek sídlo Loučky	25 kW	
pl. bydlení v rod. domech	14 b. j. x 5 kW/b. j. = 70 kW	
pl. výroby drobné	10 kW	
Přírůstek sídlo Vílanec	80 kW	

Potřebný příkon lze pro plochy obytné zóny zabezpečit ze stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením.

Pro zabezpečení potřebného příkonu pro výrobní zónu lze ve vhodné ploše jako součást ploch výrobních řešit výstavbu nové trafostanice. Nejlépe TS vložit do trasy el. vedení v místě stávajícího podpěrného bodu v ploše výroby anebo výstavbou nového zařízení.

Severní okraj řešeného území protíná nadzemní vedení Přenosové soustavy 220 kV s provozním označením V 207 Tábor – Sokolnice. Záměry ÚP Vílanec se tohoto el. vedení VVN 220 kV ani jeho ochranného pásma nedotýkají. ÚP nepředpokládá výstavbu dalších energetických zařízení o napětíové hladině 110 – 400 kV. Není uvažováno s výstavou větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo urbanizovanou část obce, ani jako monofunkční zařízení na zastavitelných plochách. Přípustnost je podmíněna kladnými stanovisky dotčených orgánů.

– Zásobování zemním plynem

Sídlo Loučky není plynofikováno, ani není s jeho plynofikací uvažováno. Zemní plyn do sídla Vílanec byl spuštěn v roce 1977. VTL plynovodní přípojka DN 80/40 z VTL plynovodu

Jihlava – Znojmo je ukončena regulační stanicí VTL/STL, která byla vybudována pod rybníkem u silnice III/03830.

V sídle je provedena tzv. plošná plynofikace STL systému s provozním tlakem 0,3 MPa. Koncepce ÚP směřuje k napojení rozvojových ploch na tuto středotlakou plynovodní síť. V nových lokalitách RD je předpokládáno se 70 % plynofikovaných domácností, tzn. plně plynofikovaných bude 14 RD x 0,7 = 11 domácností.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	množství odběru ZP (m ³ /hod)	množství odběru ZP (m ³ /rok)
obyvatelstvo – skupina C	11 b. j. x 2,6 m ³ /hod. = 28,6 m ³ /hod.	11 b. j. x 3 000 m ³ /rok. = 33 000 m ³ /rok
Nárůst v sídle Vílanec	28,6 m³/hod.	33 000 m³/rok

Pokud dojde k souběhu odběru ZP (tj. domácnosti, které dnes mají přípojku ZP a tento zemní plyn neodebírají, s výše předloženým nárůstem odběru ZP), může být kapacita regulační stanice limitou další plynofikace sídla. Při aktuální situaci nutno ověřit rozvody a zejména kapacitu regulační stanice přepočtem plynovodní sítě.

ÚP plně respektuje VTL plynovod DN 300/40 Jihlava – Znojmo vč. příslušného bezpečnostního pásma.

– Zásobování teplem

Sídlo Vílanec – zemního plynu k vytápění využívá dnes cca 60 % domácností napojených na STL plynovodní síť sídla. Zemního plynu k vytápění používá hotel Mlýn 2, firma Moto Zelený, firma Cargo Repase Jihlava a firma Eurofarms. Dřevo k vytápění používán 8 % domácností, zbytek pak uhlí. Vytápění v sídle Vílanec bude směřovat k vyššímu zastoupení vytápěných objektů ZP, případně jinými ekologickými zdroji.

Sídlo Loučky – cca 50 % domácností používá k vytápění dřevo, zbytek pak uhlí. Výhled ve vytápění bude směřovat k používání ekologičtějších paliv, případně používání el. energie.

Obec Vílanec – není uvažováno s centrálním zásobením obce teplem. Nadále budou objekty vytápěny individuálními zdroji tepla. U novostaveb a rekonstrukcí je podporována výstavba budov zejména pro bydlení splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel ani instalaci solárně termických kolektorů v urbanizovaném území za předpokladu zachování koncepce ÚP a podmínek dotčených orgánů.

– Elektronická komunikační zařízení

Zařízení komunikační sítě Ministerstva obrany ČR jsou řešením územního plánu včetně ochranných pásem respektována.

Východní okraj k.ú. Vílanec protíná RR paprsek veřejné komunikační sítě ve správě českých radiokomunikací. Paprsek zde prochází v min. výši 70 m nad terénem a běžnou investiční výstavbu tedy neomezí. RR paprsek probíhá v úseku BTS Cerekvička (objekt T-Mobile) - RS Rudný, k.ú. Bedřichov u Jihlavy. Napravo od silnice Vílanec - Loučky se nachází stožár GSM. Zařízení mobilního operátora umístěného na vodojemu Loučky bylo odstraněno. Východní část k.ú. Vílanec prochází trasa dálkového optického kabelu Šlapanov – Jihlava – Znojmo – Hatě. Kvalita příjmu televizního signálu je kolísavá (Nova, Prima), rozhlasu i mobilních operátorů dobrá. Veřejný rozhlas je ve špatném technickém stavu, zvažována je výměna za nový - bezdrátový.

– Podmínky uspořádání inž. sítí

Nové inženýrské sítě obsluhující obec budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Rozvody a trasy, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

- Nakládání s odpady

Systém nakládání s odpady vykazuje dobrou úroveň se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

- Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou regulačními prvky územního plánu stabilizována. Nová veřejná prostranství ÚP vymezuje jako samostatně zastavitelné plochy a podporuje jejich vznik na ostatních k tomu vhodných plochách se změnou v území.

- Doplňující výkresy

Jsou vyhotoveny zejména pro objasnění koncepce řešení územního plánu na úseku dopravy a technické infrastruktury a pro lepší orientaci uživatele ÚP v problematice této části územního plánu.

3.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, prostupnost krajiny

Územní plán při naplnění náročných požadavků zadání ÚP Vílanec se snaží chránit trvalé hodnoty území představované především krajinným rázem.

Zásah, který územní plán navrhuje do soustavy agrárních mezí majících vysokou estetickou a přírodní hodnotu, je redukován do minimálních parametrů tak, aby byly zajištěny podmínky pro udržitelnost rozvoje Vílance. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (pl. č. 7) přiléhají bezprostředně k zastavěnému území. Využití plochy je navíc podmíněno vyhotovením územní studie, která navrhne kompoziční řešení. Podmínky využití ploch budou stanoveny v zadání územní studie – viz. § 30 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Řešením územního plánu zůstávají zachovány ekologicky cenné biotopy s výskytem rostlin a živočichů na území vojenského prostoru střelnice. Významná část tohoto hodnotného území je začleněna do nadregionálního biocentra Špičák. NBRC 55 – Špičák tak z celkové plošné výměry obce zaujímá 599,94 ha. Další nevýznamnou plošnou výměru tvoří prvky lokálního ÚSES. V územním plánu jsou vyznačena maloplošná zvláště chráněná území. Územní plán nebrání vzniku dalších MZCHÚ v ekologicky a přírodovědně nejhodnotnějších a nejzajímavějších částech území obce.

Řešení územního plánu usměrňuje požadavky člověka na využívání krajiny a krajinného prostředí přizpůsobením se místním podmínkám. Jsou respektovány přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou dostatečně chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo alespoň potlačeny. Důležitým aspektem řešení ÚP je prolínání krajinné a sídelní zeleně včetně požadavku na zamezení překotného zastavování zahrad v sídle. ÚP iniciuje potřebu zvyšování členitosti a diverzity společenstev lesních porostů, doplňuje interakční prvky v krajině, nepřipouští snižování výměry trvale travních porostů na celkové výměře obce, aktivuje výsadbu izolační zeleně k tomu vhodných plochách apod.

Prostupnost krajiny je zachována. Důležitým momentem je obnova propojení obytné části Vílance s jeho výrobní zónou. Pro obsluhu polností je možné doplnění účelových komunikací. Není však předpoklad, že cílová hustota sítě účelových komunikací by dosahovala hustoty historické. Biologická prostupnost území bude zvýšena zabezpečením funkčnosti ÚSES a jeho interakčních prvků. Součástí realizace přeložky sil. I/38 budou opatření, která budou umožňovat migraci živočišných druhů.

Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí se ve volné krajině připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech. Musí se jednat o stavby nedominantního výrazu neovlivňující estetickou hodnotu krajiny a její měřítko.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R-ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR kraje Vysočina, Generelu místního systému ekologické stability k.ú. Vílanec a k.ú. Loučky u Jihlavy (STUDIO P, Žďár nad Sázavou 2008).

V řešeném území nacházíme bioregiony 1.50 Velkomeziříčský bioregion a 1.46 Pelhřimovský bioregion.

– Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce se nachází nadregionální bioregion NBRK 55 Špičák rozprostírající se v západní části území. Regionální prvky ÚSES se na řešeném území nenacházejí.

– Místní (lokální) ÚSES

Místní systém ekologické stability představuje 7 lokálních biokoridorů a 4 lokální biocentra. Lokální ÚSES je v řešeném území tvořen z převážně hydrofilními společenstvy, většina těchto prvků je charakterizována jako funkční.

Biokoridory:

LBK 1 - antropogenně mírně podmíněný (úsek procházející pod silnicí je antropogenně silně podmíněný), heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 2 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 3 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 4 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 5 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 6 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

LBK 7 - antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní, travinný a křovinný, souvislý, modální

Biocentra:

NRBC 55 - Špičák - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC Barcalenův rybník - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC U Čížova - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC U chaloupek - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

LBC Nový rybník - antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní a mokřadní, travinné a křovinné, konektivní, centrální

3.8. Vodní plochy a toky, povodí

• Základní informace

Povodím patří k.ú. do povodí řeky Jihlavy přítokem Jihlávkou. Č.h.p. je 4-16-01-039/0, 4-16-01-041/0, 4-16-01-022/0 (k.ú. Loučky u Jihlavy); 4-16-01-043/0, 4-16-01-042/0, 4-16-01-044/0, 4-16-01-045/0 (k.ú. Vílanec). Jednotlivé katastry pokrývají různě velké části těchto povodí.

Vodní tok Jihlávka má vyhlášené zátopové území (dnes záplavové) OkÚ-RŽP Jihlava č.j. ŽP/VOD-6567/99. Určeným správcem vodního toku Jihlávka je Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno. Akceptovat je nutno požadavek na zachování 8 m širokého pruhu od břehové hrany toku Jihlávka pro výkon správy toku u ostatních toků se vystačí se šířkou 6 m.

Ani jedno z katastrálních území není součástí zranitelných oblastí, které vymezuje nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Na území obce se nachází několik rybníků. Vodní plochy slouží zejména k akumulaci vody případně extenzivnímu chovu ryb.

Rybníky a vodní nádrže:

Označení ve výkrese vodního hospodářství	název	parc.č.	katastrální území	výměra (ha) dle KN	pozn.
1	Horní Okrouhlík	865/4	Vílanec	0,439	jen část rybníka
2	Barcalenův r.	1089/1 872/2	Vílanec	2,467 0,061	část LBC
3	Starý rybník	1045	Vílanec	2,180	
4	Čaklův r.	968/4	Vílanec	0,915	
5	bezejmenný	1145/1	Vílanec	2,215	
6	Nový rybník	1284/2	Vílanec	1,068	PR Vílanecké rašeliniště
7	bezejmenný	249/3 249/4 249/5	Vílanec	0,232 0,125 0,004	
8	biologický	22/8 22/9	Vílanec		
9	bezejmenný	6/2	Vílanec	0,021	bude obnoven
10	návesní	46	Loučky u Jihlavy	0,236	
11	Nový rybník	482/1 482/3	Loučky u Jihlavy	0,781 0,061	součást LBC

Územní plán jako samostatnou funkční plochu nové rybníky nevymezuje. V rámci podmíněně přípustných podmínek je však tyto plochy možno vymezovat zejména na plochách ZPF.

- Eroze

Na území obce jsou zaznamenány projevy zejména vodní eroze. Územní plán na erodovaném území (zvl. nad hřištěm) navrhuje ochranné zatravnění, obnovu remízků (výsadbu rozptýlené zeleně v krajině), což nepochybně bude spojeno s úpravou velikosti a tvaru zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

V místech potenciálního ohrožení lze vystačit s běžnými agrotechnologiemi při uplatnění vhodných organizačních opatření (osevní postupy, velikosti a tvar pozemků, směry výsadeb speciálních kultur apod.).

Větrná eroze se projevuje na území obce především ve své přirozené formě.

3.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno úměrně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

3.10. Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu. Ty pak budou včleněny do procesu

rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

3.11. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

3.12. Ochrana a bezpečnost státu, požární ochrana

ÚP Vílanec respektuje území Tankové střelnice Vílanec včetně příjezdové komunikace a příslušného ochranného pásma střelnice. Respektováno je poměrně rozsáhlé území ochranného pásma podzemního komunikačního vedení. Celé správní území je zahrnuto do tzv. vymezených území MO dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany. Jedná se o celou skupinu jevů, z nichž územní plán Vílanec zejména řeší:

- změny ve využití území
- stavby a úpravy silnic (koridor ze ZÚR Kraje Vysočina)

Územní plán na území obce neumísťuje žádné stavby vyšší 15 m nad terénem. Respektuje parametry příslušné kategorie komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Návrhem ÚP nejsou dotčeny nemovitosti v majetku MV ČR, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro zpřístupnění jednotlivých zastavěných či zastavitelných ploch (potažmo jednotlivých objektů) požární technikou. Požární zajištění v obci je pomocí 11 požárních hydrantů. Vodojem o kapacitě 150 m³ vytváří dostatečnou zásobu požární vody.

Hasičská zbrojnice je nově situována při objektu bývalé školy.

3.13. Návrh řešení požadavků CO

• Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina.

• Návrhy opatření

– Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Záplavové území vyhlášené vodohospodářským orgánem na toku Jihlávka je vyznačeno v grafické části.

– Zóny havarijního plánování

Tyto zóny stanovuje krajský úřad odbor životního prostředí, eviduje a zabezpečuje je HZS kraje Vysočina s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území obce není součástí zón havarijního plánování, území obce není potenciálně zasažitelné haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

– Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potencionální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastrofách obce nevyskytují. Z důvodu pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhnou v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv vhodné budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelný za třech krizových stavů: - nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Přehled stávajících PRÚ-BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě Vılanec. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

– Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory objektu obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).

Organizační zajištění spolu s příslušnou evidencí objektů vhodných pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování v konkrétně nastalé situaci je v kompetenci samosprávy obce. Tato problematika přesahuje možnosti, kterými disponuje řešení územního plánu obce.

– Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Po prověření jeho funkčnosti bude nepotřebný materiál likvidován a prostředky civilní ochrany přerozděleny. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být částečně využity vhodné prostory obecního úřadu.

– Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umisťováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. ÚP však s takovýmto úložištěm na území obce neuvažuje. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

– Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Vılanec za spolupráce s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce, budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

– Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce Vílanec neuvažuje.

– Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce pitnou vodou bude dovozem balené vody. Pro obec bude potřeba dovézt cca 2,59 m³ vody denně. Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Hlavní napájecí el. vedení VN je kruhové, jednotlivé TS jsou na paprscích. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

Organizační zabezpečení nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti ÚP.

– Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tyto činnosti zajišťuje obecní úřad v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení nepatří mezi úkoly územního plánu.

• Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd. Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

• Místo pro dekontaminace osob, případně dekontaminace kolových vozidel

Protože pro zmíněný účel postačuje zpevněná (nejlépe betonová) plocha s oboustranně přístupnou rampou (příjezd a odjezd) napojená na vodovod a odpad bylo by nejvhodnější pro tento účel využít plochy výroby při vstupu do sídla od Jihlavy s vazbou na příslušné hygienické zařízení výrobních ploch.

• Zahraboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

• Závěr

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle krizového, resp. Havarijního plánu Kraje Vysočina.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků a vlivů řešení ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

- Plochy výroby: Stávající plochy výroby jsou beze změny, v sídle Loučky je zemědělský areál navržen k přestavbě s požadovaným využitím plochy smíšené obytné. Nová plocha výroby drobné je vymezena v návaznosti na zemědělský areál v sídle Vílanec.
- Plochy občanského vybavení : Jsou územním plánem územně stabilizovány, řešeno je rozšíření sportoviště. Na SZ svahu Vraního kopce je situována sportovní plocha specifického využití.
- Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území : Taková plocha je vymezena v k.ú. Loučky u Jihlavy
- Nemovitá kulturní památka popř. soubor vč. ochranného pásma : Jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v územním plánu jako hodnoty právně definované.
- Významná stavební dominanty : Jako dominanty pozitivně ovlivňující vizuální charakter území je respektován areál kostela sv. Jakuba.

- Oblast krajinného rázu a jeho charakteristika : ÚP akceptuje podmínky ochrany krajinného rázu - oblast krajinného rázu CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví a oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko.
- Významný vyhlídkový bod : Tato místa jsou v grafické části ÚP vyznačena. Kompoziční uspořádání území příznivé směry výhledů chrání, závady se snaží potlačit.
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) : Je územním plánem respektován. ÚSES se vyskytuje na území obce na úrovni nadregionální a lokální.
- Přírodní rezervace : Územní plán nemění rozsah ani využití přírodních rezervací.
- Natura 2000 - EVL : Územní plán nemění rozsah ani využití Natura 2000 - EVL.
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa : Řešením ÚP dochází k dotčení ochranného pásma lesa u dvou zastavitelných ploch.
- Záplavové území : Je vymezeno jako nezastavitelné území.
- Poddolované území : Nachází se mimo rozvojové zájmy obce.
- Vodovodní síť vč. ochranného pásma : Koncepce ÚP respektuje stávající vodovodní síť.
- Síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma : Koncepce ÚP respektuje stávající kanalizační síť.
- Vedení plynovodu vč. ochranného a bezpečnostního pásma : Do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ÚP neumísťuje žádné zastavitelné plochy.
- Silnice I. třídy vč. ochranného pásma : ÚP akceptuje ve zpřesněné poloze záměry krajské územně plánovací dokumentace.

4.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - podcenění protipovodňových opatření - ÚP odolává tlakům na další urbanizaci záplavového území
 - další zvyšování hlukové a emisní zátěže obyvatel v důsledku nárůstu automobilové dopravy - zdrojem zátěže je silnice I.třídy. ÚP rozpracoval záměry ÚPD kraje. V zastavěném území uplatňuje principy dopravního zklidňování průtahů. Zastavitelné plochy v dosahu koridoru pro umístění nové stavby přeložky sil. I/38 jsou vymezeny s podmínkou zachování únosné kvality životního prostředí vůči znečištění prostředí ze silničního provozu na přeložce sil. I/39.
 - neregulovaná výstavba na zelené louce, zvláště podél dopravních tras - územní plán nepřekračuje užitný potenciál území obce , nedochází k neúnosnému narušení ekologické stability území
 - výstavba větrných elektráren a velkoplošných fotovoltaických elektráren - výrobní elektrické energie tohoto charakteru ÚP na území obce nenavrhuje
 - důsledky zániku firem v malých obcích - ÚP řeší revitalizaci brownfields v Loučkách . Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s požadavkem na využívání ploch (nejen výrobních) což by s mělo projevit větší odolností hospodářského potenciálu území.
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - ohrožení půd vodní erozí zejména přívalovými srážkami - ÚP na erozně ohrožených plochách navrhuje zatravnění , na místech potenciálně ohrožených navrhuje problém řešit organizačními a agrotechnickými opatřeními
 - nevyhovující parametry a upravenost převažující části páteřní silniční sítě v ORP Jihlava - ÚP se zohledněním místních podmínek rozvíjí záměry ÚPD kraje. Realizace stavebních děl neřeší ÚP.

- existence velkého počtu obcí s nedostatečnou úrovní likvidace splaškových vod - ÚP akceptuje systém uplatněný v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- nevhodná druhová skladba většiny lesních porostů - ÚP má omezené možnosti v této oblasti. Koncepce uspořádání krajiny vyžaduje respektovat členitost okrajů lesa a zvyšovat diverzitu společenstva lesa.

• Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- zvýšení retenčního potenciálu krajiny v souvislosti s vývojem zemědělské činnosti a realizací komplexní pozemkové úpravy - ÚP nepřipouští úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody

- do národního seznamu EVL Natura 2000 je zařazeno 9 lokalit o celkové výměře 900 ha
- na území obce je vymezena EVL CZ0610159 o plošné výměře 32,6 ha.

- na území ORP Jihlava jsou vymezeny tři úrovně ÚSES - ÚP zpřesňuje vymezení nadregionálního ÚSES vymezeného v ÚPD kraje a vymezuje lokální systém ÚSES. Skladebné prvky ÚSES regionálního významu na území obce nejsou.

- zvyšování ekologické stability prostřednictvím ÚSES - NRBC Špičák zaujímá cca 45% rozlohy území obce a je vymezeno jako funkční. Skladebné části lokálního ÚSES jsou vymezeny jako funkční, částečně funkční a nefunkční.

- území ORP Jihlava vykazuje vysoký stupeň napojení obyvatel na veřejné vodovody (cca 95%) - v ÚP je proveden orientační výpočet spotřeby pitné vody pro 300 obyvatel tj. 100% výhledového počtu obyvatel se započtením dalších známých spotřebišť

- pestrá nabídka a atraktivnost cestovního ruchu - ÚP navrhuje pro aktivní formy oddechu a relaxace využít část bývalého vojenského prostoru. Vymezení plochy sportovní specifické napomáhá rozvoji populárnímu motoristickému sportu a zábavě.

- cyklistická doprava - předpoklad pro zatraktivnění cyklistické dopravy a vyšší využívání navazující sítě cyklistických tras a stezek - ÚP na silnicích III. třídy, na místních a účelových komunikacích umožňuje průchod cyklistických i pěších tras. Akceptovány jsou značené trasy rekreační nemotorové dopravy.

• Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Plně jsou akceptovány hodnoty mající legislativní ochranu. Územní plán zohledňuje hodnoty území uvedené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Hodnoty území jsou zřejmé z výkresové a textové části ÚP, podmínky pro ochranu těchto hodnot a předpoklady pro rozvoj nových hodnot uvádí především textová část.

4.3. Vyhodnocení důsledků ÚP na udržitelný rozvoj území

Územním plánem stanovená pravidla pro využívání území a prostorovou regulaci v něm dávají předpoklady, aby území obce Vílanec nadále patřilo mezi nemnoho obcí v ORP Jihlava s pozitivním hodnocením všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

5. **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

6.1 Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Vílanec je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Údaje o druzích pozemků na území obce Vílanec:

Druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení v řešeném území
orná půda	486	35,8
chmelnice	-	-
vinice	-	-
zahrady	5	0,4
ovocné sady	1	0,1
ttp	105	7,7
ZPF celkem	597	44,0
lesní pozemky	614	45,2
vodní plochy	16	1,2
zast. plochy	7	0,5
ostatní plochy	123	9,1
nezemědělské plochy	760	56,0
Celkem k.ú.	1357	100,0

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	k.ú.
1	plocha vyřazena			Loučky u Jihlavy
2	0,62	0,21	0,83	Loučky u Jihlavy
3	plocha vyřazena			Loučky u Jihlavy
4	plocha vyřazena			Loučky u Jihlavy
5	plocha vyřazena			Loučky u Jihlavy
6		0,99	0,99	Vílanec
7	0,19	2,47	2,66	Vílanec
8	0,09		0,09	Vílanec
9	0,06		0,06	Vílanec
10	plocha vyřazena			Vílanec
11	plocha vyřazena			Vílanec
12	0,58		0,58	Vílanec
13	plocha vyřazena			Vílanec
14		0,65	0,65	Vílanec
15		0,10	0,10	Vílanec
16		0,39	0,39	Vílanec
17	plocha vyřazena			Vílanec
18		1,32	1,32	Vílanec
19		4,46	4,46	Vílanec
20		1,14	1,14	Vílanec
21	0,47	24,91	25,38	Vílanec
22		0,39	0,39	Vílanec

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	72911	72914	72944	72954	73715	74610	75011	76411	76701	nebonit.plochy	celkem
1	plocha vyřazena										
2			0,03							0,80	0,83
3	plocha vyřazena										
4	plocha vyřazena										
5	plocha vyřazena										
6			0,20				0,52			0,27	0,99
7			2,32							0,34	2,66
8										0,09	0,09
9			0,06								0,06
10	plocha vyřazena										
11	plocha vyřazena										
12			0,51						0,05	0,02	0,58
13	plocha vyřazena										
14			0,65								0,65
15			0,02					0,08			0,10
16										0,39	0,39
17	plocha vyřazena										
18						0,07			1,25		1,32
19				4,24						0,22	4,46
20				1,14							1,14
21	2,38		14,45	1,6	3,42	0,52	0,81		1,03	1,17	25,38
22		0,09								0,3	0,39
Celkem	2,38	0,09	18,24	6,98	3,42	0,59	1,33	0,08	2,33	3,60	39,04

	I.třída ochrany ZPF
	III.třída
	V.třída

- Klimatický region, hlavní půdní jednotky (HPJ)

Území obce se nachází v klimatickém regionu 7. Řešením územního plánu jsou dotčeny tyto HPJ: 29, 37, 40, 46, 50, 64 a 67.

- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72911	I	2,38
72914	III	0,09
72944	V	18,24
72954	V	6,98
73715	V	3,42
74610	III	0,59
75011	III	1,33
76411	III	0,08
76701	V	2,33
Celkem zábor ZPF		35,44
Ostatní nebonitované plochy		3,60
Celkem		39,04

- Rozbor ploch dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011:

Katastrální území: Vılanec

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
7	pl. bydlení v rod. domech	2,47			2,47					2,32	
8	pl. bydlení v rod. domech	0,00	nevyhodnocuje se								
9	pl. bydlení v rod. domech	0,00	nevyhodnocuje se								
12	pl. bydlení v rod. domech	0,00	nevyhodnocuje se								
14	pl. bydlení v rod. domech	0,65	0,48	0,17						0,65	
Plochy bydlení celkem		3,12	0,48	0,17	2,47					2,97	
6	pl. občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,99			0,99			0,52		0,20	0,50
Plochy občanského vybavení celkem		0,99			0,99			0,52		0,20	
15	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,10	0,10					0,08		0,02	0,06
21	pl. dopravní infrastruktury - silniční	24,91	20,84	0,82	3,25	2,38		1,33		20,50	2,10
Plochy dopravní infrastruktury celkem		25,01	20,94	0,82	3,25	2,38		1,33		20,50	
16	pl. výroby drobné	0,00	celá plocha se nachází na ostatní ploše - nejde o zábor ZPF								
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl celkem		0,00									
19	pl. sportovní specifické	4,46	4,46							4,24	7,74
Plochy smíšené výrobní celkem		4,46	4,46							4,24	
18	pl. smíšené nezastavěného území	1,32	0,20		1,12			0,07		1,25	1,10
20	pl. smíšené nezastavěného území	1,14	1,14							1,14	
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		2,46	1,34		1,12			0,07		1,14	
22	pl. účelové komunikace	0,39	0,39					0,09			
Plochy jiných komunikací celkem		0,39	0,39					0,09			
Zábor ZPF celkem		36,43	27,61	0,99	7,83	2,38		2,01		29,05	

Katastrální území: Loučky u Jihlavy

Číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
2	pl. smíšené obytné	0,00	nevyhodnocuje se - nachází na ost. plochách a část je v zastavěném území s převládající funkcí bydlení									
Plochy smíšené obytné celkem		0,00										
2	pl. veřejných prostranství	0,00	celá plocha se nachází na ostatní ploše - nejde o zábor ZPF									
Plochy veřejných prostranství celkem		0,00										
Zábor ZPF celkem												

- Plochy (lokality) určené pro změny v území

Plocha č. 1

Vyřazena

Plocha č. 2

Přestavbové území, kdy pro naplnění předpokládaného záměru (plochy smíšené obytné) je zapotřebí odejmout ze ZPF 0,03 ha pozemků v V. třídě ochrany.

Plocha č. 3, 4 a 5

Vyřazeny.

Plocha č. 6

0,27 ha nebonitovaných ploch je využíváno pro sport. Aby bylo možno zajistit požadované parametry hřiště a umístění doprovodných zařízení (sociální, hřiště pro volejbal, tenis) je nutno provést rozšíření plochy o 0,54 ha.

Plocha č. 7

V terénně značně svažitém území v přímé vazbě na zastavěné území se umísťuje plocha pro dostavbu obytného souboru rodinných domů. Cca 0,81 ha z plochy je určeno pro veřejné prostranství. Náročné terénní podmínky, přírodní hodnoty území a blízkého okolí si vynutily prověření využitelnosti území územní studií.

Plocha č. 8 a 9

Dostavba proluk v zastavěném území rodinnými domy.

Plocha č. 10

Vyřazena.

Plocha č. 11

Vyřazena.

Plocha č. 12

Určena pro dostavbu rodinnými domy. Vzhledem k blízkosti biologického rybníka – ČOV pozemky v ochranném pásmu ČOV budou využívány pouze jako zahrady užitkové.

Plocha č. 13

Vyřazena.

Plocha č. 14

Je určena pro menší obytnou skupinu rodinných domů vklíněnou do hranic zastavěného území, omezenou rybníkem a plochou smíšenou nezastavěného území. Od budoucího obchvatu sil. I/38 je plocha limitována ochranou před negativními vlivy silničního provozu.

Plocha č. 15

Plocha vymezená pro úpravu napojení místní komunikace obsluhující současný zemědělský areál a výhledově i výrobní zónu na stávající silnici I/38 zejména z důvodu bezpečnosti silničního provozu.

Plocha č. 16

Určena pro rozvoj výroby drobné. Plocha je vymezena hranicí pozemku 644/2 a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.

Plocha č. 17

Vyřazena.

Plocha č. 18

Vymezena z důvodu ochrany přírody – průchod lokálního biokoridoru ÚSES.

Plocha č. 19

Plocha vymezena pro motoristický sport vhodně využívající přírodní podmínky v dostatečné vzdálenosti od obytné zóny.

Plocha č. 20

Plocha vymezena z důvodu ochrany přírody – ochrana břehových porostů, průchod lokálního biokoridoru ÚSES.

Plocha č. 21

Plocha určena pro výstavbu přeložky sil. I/38. Plocha zakreslena na ploše stavební uzávěry (vydané Městským stavebním úřadem Jihlava č.j. 1764/98 ze dne 17. 11. 1988) upřesněné dle Studie úprav silnice I/38 (Profi Jihlava 1998).

Plocha č. 22

Plocha stávající účelové komunikace vymezené k zápisu do katastru nemovitostí. Převážná část komunikace leží na ostatní ploše.

- Dotčení kultur v záboru ZPF**

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1				8	185/25	0,01	ostatní plocha
2	41/4	0,42	ostatní plocha		185/22	0,09	ostatní plocha
	41/3	0,26	ostatní plocha	9	185/17	0,06	trvalý travní porost
	41/1	0,41	ostatní plocha	10			
	28	0,02	zastavěná plocha, dvůr	11			
	38/2	0,00	ostatní plocha	12	30/1	0,24	zahrada
	38/3	0,12	ostatní plocha		29/1	0,24	trvalý travní porost
	32	0,04	zastavěná plocha, dvůr		27/1	0,17	trvalý travní porost
	1429	0,09	ostatní plocha		22/2	0,13	trvalý travní porost
	42	0,03	zahrada	13			

Lokalita a	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
	37/1	0,08	ostatní plocha	14	212/3	0,41	orná půda
3					209	0,02	ostatní plocha
4					212/14	0,17	zahrada
5					212/17	0,08	ostatní plocha
6	249/1	12,29	trvalý travní porost	15	603/1	15,02	orná půda
	249/2	0,27	ostatní plocha	16	644/2	0,42	ostatní plocha
7	185/39	0,1	trvalý travní porost	17			
	185/51	0,09	trvalý travní porost	18	718/1	0,12	trvalý travní porost
	185/50	0,11	trvalý travní porost		713	4,64	trvalý travní porost
	185/52	0,02	trvalý travní porost		725/1	44,98	orná půda
	185/53	0,02	trvalý travní porost	19	580/1	29,06	orná půda
	185/45	0,38	trvalý travní porost		563/1	0,08	ostatní plocha
	185/46	0,33	trvalý travní porost		563/3	0,07	ostatní plocha
	185/1	0,29	trvalý travní porost		1526/2	0,05	ostatní plocha
	176/5	0,27	trvalý travní porost		580/2	0,03	orná půda
	178/2	0,02	ostatní plocha		563/2	0,02	ostatní plocha
	178/3	0,01	ostatní plocha	20	580/1	29,06	orná půda
	176/15	0,01	ostatní plocha	21*			
	176/6	0,19	ostatní plocha	22	1112/1	10,05	ostatní plocha
	178/1	0,02	ostatní plocha		1104/1	5,00	orná půda
	176/1	0,34	trvalý travní porost		1563/13	0,08	ostatní plocha
	176/19	0,2	trvalý travní porost		1156/4	0,32	orná půda
	176/10	0,06	trvalý travní porost				
	176/14	0,03	trvalý travní porost				
	176/11	0,03	trvalý travní porost				
	176/17	0,03	trvalý travní porost				
	176/18	0,01	trvalý travní porost				
	176/16	0	trvalý travní porost				
	167/3	0,02	trvalý travní porost				
	167/5	0	trvalý travní porost				
	177	0,08	ostatní plocha				
	1504/2	0,07	ostatní plocha				
	171/10	0,16	ovocný sad				

* lokalita 21 není z hlediska dotčených parcel bilancována - jedná se o liniovou stavbu

• Investice do půdy

Investice do půdy se odehrály především ve dvou rovinách:

- scelení pozemků drobné držby do velkých honů zemědělské půdy
- provedení odvodnění zemědělských pozemků s úpravami drobných vodních toků

Plochy s provedeným odvodněním jsou graficky vyznačeny ve výkresové části – viz. výkres O3 Předpokládaný zábor půdního fondu.

• Areály a stavby zemědělské výroby

Areály, které dosud slouží pro potřeby zemědělské výroby, jsou vyznačeny ve výkresové části ÚP. V zadání nebylo požadováno vymezení nových zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu. V souladu s požadavky zadání byla plocha nevyužívaného zemědělského areálu v Loučkách navržena jako plocha přestavbová s funkcí plocha smíšená obytná (kód SO).

• Uspořádání ZPF

Na rozhodující výměře ZPF hospodaří společnost Eurofarms s.r.o Heroltice. Na k.ú. Vılanec pod č.j. 2/4777/94 byla provedena jednoduchá pozemková úprava, která byla v říjnu 2006 ukončena závěrečným jednáním.

• Etapizace výstavby

Záměr na výstavbu přeložky vychází ze ZÚR kraje Vysočina, potřebu rozšíření hřiště vyžaduje obec Vılanec. Ostatní záměry jsou soukromého charakteru, které vedení obce podporuje. Stanovit etapizaci ve využívání ploch pro soukromý sektor je nereálné, prakticky nemožné. Jednoznačným a nezpochybnitelným kritériem ve využívání zastavitelných ploch musí být požadavek na vylouče-

ní vzniku zemědělsky neobhospodařovatelných a zemědělskou technikou nedostupných pozemků zemědělské půdy.

Postup výstavby ve větších zastavitelných plochách či plochách se složitější územně technickou problematikou lze řešit v předepsaných územních studiích. Jedná se o tyto plochy se změnou v území: plocha č. 2, 7, a 19.

- Síť zemědělských účelových cest

Stávající síť zemědělských cest je respektována, zastavitelnými plochami nedochází k omezení dopravní obsluhy polností ani lesů. Systém polních cest možno upravit či doplnit v rámci prací na komplexních pozemkových úpravách.

- Odůvodnění

- Úkoly, které pro řešení ÚP Vílanec vyplynuly ze schváleného zadání ÚP Vílanec nebylo možno řešit pouze uvnitř zastavěného území.
- Území obce je limitováno mnoha faktory, které kromě klasických podmínek vstupují do území obce Vílanec. Jde především o:
 - zájmy Armády ČR (na 20 % rozlohy území obce)
 - stavební uzávěra pro přeložku sil. I/38
 - koridor pro homogenizaci silničního tahu sil. I/38
 - ochranné pásmo el. vedení VVN 220 kV
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo areálu zemědělské výroby v sídle Vílanec
 - zájmy ochrany přírody (např. nadregionální a lokální ÚSES, ekologicky a esteticky hodnotné meze v blízkosti sídla Vílanec)
 - záplavové území vodního toku Jihlávka
 - územní rezerva pro akumulaci povrchových vod (ZÚR kraje Vysočina)
- Pro naplnění potřeb zadání ÚP je v územním plánu navrženo celkem 39,44 ha ploch se změnou v území, z toho je 3,60 ha ploch na nebonitovaných půdách a 2,38 ha na půdách nejvyšších kvalit .
- Dotčení ZPF I. třídy ochrany je způsobeno nadmístním záměrem na výstavbu přeložky sil. I/38. Ostatní navrhované plochy se záboru vysoce chráněných půd nedotknou.
- Blížší způsob využití největších zastavitelných ploch (kromě ploch pro přeložku sil. I/38) bude prověřeno vypracováním územních studií.

6.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení (záboru) PUPFL řešením územního plánu nedochází. U zastavitelných ploch č. 12 a 19 dochází k zásahu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. U plochy č. 12, která je určena pro bydlení v rodinných domech i vzhledem k blízkosti stávajícího biologického rybníka do této vzdálenosti zasahuje pouze užitková zahrada. Jiné trvalé nadzemní stavby jsou pak mimo pásmo 50 m od okraje lesa. U zastavitelné plochy č. 19 se do vzdálenosti 25 m od okraje lesa z důvodu bezpečnosti osob a majetku nepředpokládají žádné nadzemní stavby. K využití vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas příslušného orgánu SSL.

PŘÍLOHY

1. Vymezení pojmů
2. Limity využití území
3. Posouzení ŽP z hlediska negativních účinků hluku z dopravy
4. Seznam použitých zkratek

Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s provoz. plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská prvovýroba - zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tažení, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² sklad. plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Limity využití území značí zákonem či jiným obecně platným předpisem ohraničené mezní hodnoty využití území.

a) Limity vstupující do územního plánu

- Hranice územních jednotek
 - katastrální území Vílanec a k.ú. Loučky u Jihlavy = území obce Vílanec
 - území obce Vílanec = území řešené územním plánem
- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
 - silnice I. třídy 50 m od osy na obě strany mimo ZÚO
 - silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚO
 - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
 - přeložka silnice I/38 UR č.s -2-98, č.j. MSÚ 1764/98 vydáno 17. 11. 1998 MSÚ Jihlava
 - nadzemní vedení VN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 a 222/1994 Sb.)
20 m od krajního vodiče na obě strany (vládní nařízení č. 80/1957)
 - nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od kr.vodiče na obě strany (zák. č.458/2000 a 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vládní nařízení 80/1957 Sb.)
 - TS 22/0,4 kVA stožárová viz nadzemní vedení VN
 - STL plynovody vč. přípojek v ZÚO 1 m na obě strany od půdorysu
 - ostatní plynovody a přípojky 4 m na obě strany od půdorysu
 - technologické objekty 4 m na všechny strany od půdorysu
 - bezp. pásmo VTL plynovodu do DN 100 15 m na obě strany od půdorysu
 - bezp. pásmo VTL plynov. nad DN 250 40 m na obě strany od půdorysu
 - bezp. pásmo regul. stanice VTL/STL 10 m na všechny strany od půdorysu
 - kanalizační stoka do DN 500 mm 1,5 m od povrchu na obě strany
 - kanalizační stoka nad 500 DN 500 mm 2,5 m od povrchu na obě strany
 - vodovodní řad do DN 500 mm 1,5 m od povrchu na obě strany
 - vodovodní řad nad DN 500 mm 2,5 m od povrchu na obě strany
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad \varnothing 200mm, s úrovní dna ve hloubce větší jak 2,5m pod ÚT, ve vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1m
 - dálkový optický kabel 1,5 m na obě strany
 - radioreléový paprsek druhá Fresnelova zóna
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - ochranné pásmo vodojemu 5 m od objektu
 - provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové hrany Jihlávky, ostatní toky 6 m
 - záplavové území Jihlávky rozh. OkÚ-RŽP Jihlava č.j. ŽP/VOD-6567/99 Dr. - 231/2 ze dne 15. 3. 1999
 - ochr. pásmo vodních zdrojů zákres v grafické části
- Ochrana kulturních hodnot
 - archeologické nálezy §22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
 - kulturní památky r.č. 33855/7-5399 farní kostel sv. Jakuba s přilehlým hřbitovem

- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
 - významné krajinné prvky
 - evidované VKP
 - PR Vílanecké rašeliniště
 - PR V klučí
 - PR Rašeliniště Loučky
 - EVL Natura 2000 CZ0610159
 - ochr. pásmo PR
 - ochrana lesa
 - Hygiena prostředí
 - ochranné pásmo SŽV Vílanec
 - Zájmy MO ČR
 - území obce
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - ochranné pásmo střelnice
- b) Důležité limity určené územním plánem
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES
 - ochrana krajinného rázu
 - ochrana ZPF
 - Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky
 - Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla
 - výška zástavby
 - ochranné pásmo hřbitova
 - Hygiena prostředí
 - plochy výroby zemědělské
 - plochy smíšené obytné
 - plochy výroby drobné
 - celooobecní ČOV
- r.č. 44785/7-5400 fara č.p. 1
r.č. 53358/7-5402 boží muka v Loučkách
(památkou od 3. 5. 1958 do 19. 8. 1983)
- vyplyvají ze zák. č. 114/1992 Sb. po novele
parc. č. 655/1 v k.ú. Vílanec, Vílanecké meze
viz. zakres v grafické části
viz. zakres v grafické části
viz. zakres v grafické části
viz. zakres v grafické části
vyp. ze zák. č. 114/1992 Sb. po novele
vzdálenost 50 m od okraje PUPFL
- ÚR ONV Jihlava č.j. Výst. 345/87 ze dne 24. 4. 1987
- vymezené území MO ČR dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.
viz. zakres v grafické části
viz. zakres v grafické části
- obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
určená koncepcí ÚP
vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru jádra sídla. Vytvářet podmínky pro postupnou nápravu nevhodných stavebních počinů.
nepřekročit danou převládající hladinu zastavění 100 m od obvodu hřbitova (navrhovaný limit pro vyhlášení samostatným správním postupem)
- viz. zakres v grafické části
OP po hranicích vlastního pozemku
OP po hranicích vlastního pozemku
30 m od břehu rybníka

Příloha č. 3

Posouzení životního prostředí z hlediska negativního účinku hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Vílanec v roce 2020 bude:

- přeložka silnice I/38
- silnice III. třídy (dnes průtah silnice I/38 obcí)

Podklady pro stanovení předpokládaných hladiny hluku a stanovení ochranných hlukových pásem:

1. Údaje z celostátního sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 – 2040) dle ŘSD ČR odd. dopravního inženýrství.
3. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
4. Hygienické předpisy, svazek 32 z roku 1977; Nařízení vlády ze dne 15. ledna 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy (rok 2020) od silnic ovlivňující svým provozem obec jsou patrné z příložených tabulek č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- Základní hladina hluku ve venkovním prostoru..... 50 dB (A)
- hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah..... + 5 dB (A)
 - hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se i pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.....+ 10 dB (A)
 - stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.....+ 20 dB (A)
 - korekce na denní dobu
 - den (silnice, drážní doprava) +/- 0 dB (A)
 - noc (silnice)..... - 10 dB (A)
 - noc (drážní doprava)..... - 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a denní dobu..... 55 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu..... 60 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu..... 70 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu..... 45 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu..... 50 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu..... 65 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY - Vílanec

Tab. 1.

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE-KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2000				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) rok 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOŽ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKLY		TĚŽKÁ VOŽ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY		TĚŽKÁ VOŽ.	OSOB. AUTA	MOTOCYKLY								
1a,b	Silnice I/38 úsek 6-1020 Jihlava – Stonařov (výhledově sil. III. tř.)	1530	3632	15	5177	1576	4177	15	5768	315	937	13	1265	Σ	1152	113	72	14	29,6	24,9
														OA	862	88	54	11		
														NA	290	25	18	3		
2	Přeložka silnice I/38	-	-	-	-	-	-	-	-	1307	3750	3	5060	Σ	4551	509	284	64	-	25,8
														OA	3442	311	215	39		
														NA	1109	198	69	25		

STANOVENÍ OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM OD KOMUNIKACÍ, dle metodických pokynů pro navrhování obcí z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy - obec Vílanec (pro rok 2020)

Tab. 2

Označení silnice		Denní doba	Druh vozidla	Skutečný počet vozidel, které projedou profilem za hod.	FV _{OA} ; FV _{NA}	L _{OA} ; L _{NA}	Podélný sklon nivelety	Druh povrchové úpravy vozovky	Výpočet hodnoty "X"				Y v dB	Korekce			Korigovaná L _{ekv} (dB)	PŘÍPUSTNÉ HLADINY HLUKU DLE NAŘÍZENÍ VLÁDY ZE DNE 21.LEDNA 2004 CHRÁNĚNÉ VENKOVNÍ PROSTORY OSTATNÍCH STAVEB A CHRÁNĚNÉ OSTATNÍ VENKOVNÍ PROSTORY				OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO v m dle Směrnice pro ekvivalentní hladiny hluku			
Číslo úseku komunikace	Popis úseku komunikace								Koeficienty			X = F1*F2*F3		K1	K2	K3		1	2	3	4	1	2	3	4
									F1	F2	F2														
1a	SILNICE III. třídy ROK 2020	noc	OA	11	0,00082086	74,1	do 2%	hl. asf.	898 475,00	1,00	1	898 475,00	49,4												
			NA	3	0,00212130	80,2																			
		den	OA	54	0,00075450	74,1	do 1%	hl. asf.	5 261 739,33	1,00	1	5 261 739,33	57,1												
			NA	18	0,00223600	80,2																			
1b	SILNICE III. třídy ROK 2020	noc	OA	11	0,00082086	74,1	nad 6%	hl. asf.	898 475,00	2,50	1	2 246 187,50	53,4												
			NA	3	0,00212130	80,2																			
		den	OA	54	0,00075450	74,1	nad 6%	hl. asf.	52 611 739,33	2,50	1	13 154 348,33	61,1												
			NA	18	0,00223600	80,2																			
2	Přeložka SILNICE I/38 ROK 2020	noc	OA	39	0,00383800	74,1	2,5%	hl. asf.	10 873 128,81	1,13	1	12 286 635,56	60,8												
			NA	25	0,00268380	80,2																			
		den	OA	215	0,00218700	74,1	2,5%	hl. asf.	28 935 123,63	1,13	1	32 696 689,70	65,0												
			NA	69	0,00232420	80,2																			

Vysvětlivky:

F1 - FAKTOR VLIVU RYCHLOSTI A PODÍLU NÁKLADNÍCH AUTOMOBILŮ A AUTOBUSŮ

F2 - FAKTOR VLIVU PODÉLNÉHO SKLONU NIVELETY

F3 - FAKTOR VLIVU POVRCHU VOZOVKY

X - POČET REDUKOVANÝCH VOZIDEL

Y - POMOCNÁ VELIČINA

$Y = 10 \cdot \log X - 10,1$

K1 - VLIV PŘILEHLÉ SOUVISLÉ ZÁSTAVBY

K2 - VLIV SPOLUPŮS. VĚTŠÍHO POČTU ZDROJŮ HLUKU

K3 - VLIV ZELENĚ

Seznam použitých zkratk

AČR	Armáda České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
ČSN	je chráněné označení českých technických norem.
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
ČOV	čistírna odpadních vod
HZS	hasičský záchranný sbor
KN	katastr nemovitostí
LAPV	lokalita pro akumulaci povrchových vod
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
OLVHZ	odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PR	přírodní rezervace
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinné domy
ŘSD	ředitelství silnic a dálnic
STG	skupiny typů geobicénů
STL	středotlaký plynovod
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký plynovod
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí