

Obec **Vílanec**
Vílanec 43
588 35 Vílanec

K rukám starostky paní Marcele Zelené

Věc: žádost o dřívější svolání schůze zastupitelstva obce Vílanec

My, níže podepsaní zastupitelé obce Vílanec, paní Hana Sommerová, Zdeňka Příplatová a Tomáš Havran, žádáme o svolání zastupitelstva v dřívějším termínu, než bylo původně sděleno.

Důvod této naší žádosti spočívá v opětovném projednání nákupu pozemku od České republiky – Státního pozemkového úřadu (dále jen prodávající), kdy nám prodávající nabízí ke koupi pozemky par.č. 173/3, 185/42, 1563/12, 1568, 1570/1, 1570/2 vše v k.ú. a obci Vílanec, který nebyl na schůzi zastupitelstva obce Vílanec, která se konala 3.11.2021, jen těsně přijat.

Byť se jedná o soubor několika parcel v pořizovací ceně ve výši 144.870,-Kč, kdy zřejmě není možnost výběru jednotlivých parcel, téměř vždy se jedná o parcely ve středu obce a o parcely obklopující obecní komunikace (zejm. par.č. 173/3, 1563/12, 1570/1 a 1570/2). Kupní cena za jednotlivé pozemky se pohybuje v rozmezí 224,-Kč až 236,-Kč za 1 m², tedy ve výši, která je, dle našeho přesvědčení, akceptovatelná.

Máme za to, že minimálně u parcel obklopující klíčové komunikace v obci parc.č. 173/3, 1563/12, 1570/1, 1570/2, se jejich nákup jeví ve veřejném zájmu. Jedná se o pozemky, pod kterými mohou být části obecní kanalizační, či vodovodní sítě, stejně tak mohou být tyto pozemky využity pro stavbu chodníků, či rozšíření stávající komunikace, umístění sloupů veřejného osvětlení, umístění odklizeného sněhu aj. V opačném případě tyto parcely mohou koupit třetí subjekty a naložit s nimi tak, že to rozhodně nebude v zájmu obce.

O dřívější svolání schůze žádáme z důvodu celorepublikového růstu cen nemovitostí, kdy lze předpokládat, že i prodávající na tento růst bude brzy reagovat a pozemky zdraží. Dále i z toho důvodu, že kupní smlouva měla být podepsána již 27.10.2021 a nelze předpokládat, že za stejných podmínek bude prodávající pozemky nabízet i v budoucnu. V neposlední řadě může dojít i k tomu, jak uvedeno výše, že stát pozemky prodá jiným subjektům.

Dále žádáme o opětovné projednání návrhu rozpočtu obce pro rok 2022, kdy tento opět nebyl přijat jen těsně, kdy 3 zastupitelé hlasovali pro schválení, 2 proti a jeden se zdržel, aniž by zde zazněl nějaký argument, proč návrh rozpočtu nelze v navrhované podobě přijmout, stejně tak nezazněly ani oponentní, či doplňující návrhy na změnu tohoto bodu, když rozpočet je stanoven jako vyrovnaný.

Upozorňujeme, že v případě, že nebude před 1. lednem rozpočtového roku schválen rozpočet obce. Pak se hospodaření obce v době do schválení rozpočtu řídí pravidly rozpočtového provizoria, tudíž pokud tu není nějaká závažná skutečnost bránící

přijmout předložený návrh rozpočtu pro rok 2022, je rovněž ve veřejném zájmu návrh rozpočtu přijmout.

Závěrem uvádím, že o dřívější svolání schůze zastupitelstva jsme požádali v počtu tří zastupitelů při sedmičlenném zastupitelstvu obce, splňujeme tak bezesbytku potřebný počet žadatelů dle § 92 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích), kde je mimo jiné uvedeno, že ... *Starosta je povinen svolat zasedání zastupitelstva obce, požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva obce, nebo hejtman kraje. Zasedání zastupitelstva obce se koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena obecnímu úřadu.*

Termín zastupitelstva v zákonné lhůtě do 21 dnů od obdržení této naší žádosti, při dodržení nezbytné 7 denní lhůty od zveřejnění (podle § 93 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) informace o místě, době a o navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva, pak ponecháváme na úvaze starostky.

Ve Vílanci dne 5. listopadu 2021

Mgr. Tomáš Havran
místostarosta

Hana Sommerová
zastupitelka

Zdeňka Příplatová
místostarostka