



OBEC VÍLANEC, 588 35 Vílanec 43, IČ: 00543772

**e-mail: starosta@obec-vilanec.cz
www: obec-vilanec.cz**

Zápis

ze 3. zasedání zastupitelstva obce Vílanec, konaného dne 7. prosince 2022, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vílanci, na adrese Vílanec č.p. 43

Zahájení zasedání zastupitelstva: Zasedání zastupitelstva obce Vílanec (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce paní Marcelou Zelenou.

Paní starostka úvodem přivítala přítomné zastupitele, veřejnost a konstatovala, že za účasti 4 členů zastupitelstva, Marcely Zelené, Tomáše Havrana, Kristýny Šmídové a Lenky Dankové, je schůze zastupitelstva usnášeníschopná.

Zastupitelé Zdeňka Příplatová, Adam Plevko a Pavel Vrátil se ze schůze omluvili.

Starostka obce tak přistoupila k jednání a hlasování.

Bod č. 1

Určení ověřovatelů a zapisovatele. Starostka navrhla zapisovatelem Tomáše Havrana a dále jako ověřovatelé zápisu paní Lenku Dankovou a Kristýnu Šmídovou. Dále starostka navrhla doplnit program schůze o bod č. 9, projednání žádosti o odkup části pozemku, parc. č. 1783, který je ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 26. ze 7. prosince 2022:

Zastupitelstvo obce Vílanec schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení, schválení navrhovaného programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Revokace usnesení č. 19, které zastupitelstvo obce Vílanec schválilo na schůzi, která se konala dne 9.11.2022, a následné schválení jednotlivých navržených bodů (návrhů na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem) ze Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období. Původní usnesení (č. 19) bude zrušeno a nahrazeno usnesením, kdy budou přijaty v k.ú. Loučky u Jihlavy pouze návrhy uvedené pod bodem a), m) a n) zprávy o uplatňování Územního plánu Vílanec č. 2 (strana č. 13 a 14).
3. Přijetí Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období ve znění jednotlivých změn.
4. Návrh na přijetí usnesení, jímž zastupitelstvo obce uloží starostce učinit neprodleně kroky k pořízení nového územního plánu pro správní území obce (k.ú. Vílanec, k.ú. Loučky u Jihlavy) a schválení Smlouvy o dílo na vypracování nového ÚP firmou DISprojekt s.r.o. IČ 60715227 za cenu 296.450 Kč
5. Schválení nové Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vod + přílohy č. 1 Všeobecné obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod + příloha č. 2 Reklamační řád
6. Schválení navýšení ceny vodného a stočného a odvod části do Fondu na obnovu infrastrukturního majetku
7. Schválení Rozpočtu na rok 2023
8. Schválení zadání projektové dokumentace na revitalizaci návesního rybníka v Loučkách.
9. Návrh na odkup části pozemkové parcely č. 1783 v k.ú. Vílanec

Diskuse: Nadace partnerství - výsadba stromů, Kraj Vysočina – Dotace: Bavíme se na Vysočině, Sportoviště, klubovny a táborové základny, Ekologická výchova, Obnova venkova Vysočiny 2023, Úpravu pozemku p.č. 1778 - architektonická studie veřejného komunitního prostoru. Semínkovna.

Zastupitelstvo určuje zapisovatelem pana Tomáše Havrana a ověřovatelky zápisu paní Kristýnu Šmídovou a paní Lenku Denkovou.

Výsledek hlasování: Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**
Proti: Nikdo
Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 26. ze 7. prosince 2022 č. 26 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 2

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 27 ze 7. prosince 2022:

Zastupitelstvo obce se usneslo, že ruší usnesení č. 19 ze dne 9.11.2022 a celé toto usnesení nahrazuje usnesením č. 27 ze dne 7.12.2022 tohoto znění:

Bod. 2) Návrh usnesení: ZO rozhoduje o jednotlivých požadavcích na změnu ÚP Vílanec popsanych ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Vílanec č. 2 následujícím způsobem:

1. Z požadavků uvedených v kapitole „DROBNÉ ZMĚNY-V K.Ú. VÍLANEC (soukromí žadatelé)
 - 1.1 požadavek a) týkající se p. č. 185/25 v k. ú. Vílanec nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 1.2 požadavek b) týkající se p.č. 176/1 v k.ú. Vílanec nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 1.3 požadavek c) týkající se pozemku p.č. 1652 v k.ú. Vílanec nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 1.4 požadavek d) týkající se pozemku p.č. 1635 a p.č. 1648 v k.ú. Vílanec nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 1.5 Požadavek e) týkající se pozemku p.č. 1776, 65/5, 1777 v k.ú. Vílanec nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 1.6 Požadavek f) týkající se pozemku p.č. 1599, 1600 v k.ú. Vílanec nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
2. Požadavky uvedené v kapitole „ZMĚNY KONCEPČNÍHO CHARAKTERU – V K.Ú. LOUČKY U JIHLAVY (soukromí žadatelé a obec Vílanec)“ nebudou zařazeny do změn ÚP A budou řešeny v novém ÚP Vílanec.
3. Požadavky uvedené v kapitole „POŽADAVKY NA ÚPRAVU Z PROJEDNÁNÍ“
 - 3.1 požadavek a) týkající se pozemků p. č. 35/12, 35/13, 35/15, 37/3 a 37/4 v k. ú. Loučky u Jihlavy bude zařazen do změn ÚP.
 - 3.2 Požadavek b) týkající se změny pozemku p. č. 105/2 v k. ú. Loučky u Jihlavy z navržené nezastavitelné plochy ZL (zemědělské – trvalé travní porosty) na navrženou zastavitelnou plochu SO (smíšenou obytnou) nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.3 Požadavek c) týkající se změny stabilizovaných ploch zemědělských – zahrady a sady (ZZ) na zastavitelné plochy bydlení v RD (BR) na pozemcích p. č. 31, 94/1, 94/2, 99/1, 99/2, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 103/3 v k. ú. Loučky u Jihlavy nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.4 Požadavek d) týkající se změny stabilizovaných ploch zemědělských – zahrady a sady (ZZ) na zastavitelné plochy bydlení v RD (BR) nebo na rekreaci na pozemcích p. č. 90/2, 90/3 v k. ú. Loučky u Jihlavy nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.5 Požadavek e) týkající se změny pozemků p. č. 68/4, 70/8, 70/9, 70/10, 70/12 v k. ú. Loučky u Jihlavy pro možnost výstavby rodinného domu nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.6 Požadavek f) týkající se změny pozemků p. č. 68/4, 70/8 a 70/12 v k. ú. Loučky u Jihlavy na rekreační bydlení nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.7 Požadavek g) týkající se změny pozemků p. č. 68/5 a 70/13 v k. ú. Loučky u Jihlavy ze stabilizovaných ploch rekreace rodinné (RR) na blíže nespecifikovaný způsob využití, koncepčně tedy na plochu přestavby smíšenou obytnou (SO) nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.8 požadavek h) týkající se změny pozemku p. č. 1 v k. ú. Loučky u Jihlavy pro bydlení nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.9 požadavek i) V ploše přestavby P2 bude prověřena šířka komunikace 8 m. S tím související rozšíření plochy bude provedeno směrem na pozemek p. č. 41/4 v k. ú. Loučky u Jihlavy nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
 - 3.10 Požadavek j) rozvojová plocha BR 12 bude z východní strany oddělena ČOV ochrannou zelení. (viz. kapitoly H. a M., v oddílu M.1 zakreslená lokalita III.) nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.

- 3.11 Požadavek k) týkající se stabilizované plocha VZ v Loučkách nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
- 3.12 Požadavek l) týkající se stabilizované plochy VD ve Vílanci nebude zařazen do změn ÚP a bude řešen v novém ÚP.
- 3.13 požadavek m) V rámci změny územního plánu bude zohledněna aktuální katastrální mapa ČUZK. Zejména se to týká lokality a) v k.ú. Loučky u Jihlavy, kde došlo k vydělení pozemků p.č. 37/3, 37/4, 35/12 a 35/15 v k.ú. Loučky u Jihlavy bude zařazen do souboru změn ÚP.
- 3.14 požadavek n) požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů (zejména aktualizace koridorů a ÚSES nadmístního významu, navrácení specifické plochy bývalé vojenské střelnice v k.ú. Vílanec do plochy krajiny bude zařazen do souboru změn ÚP.

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 27. ze 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 3

Přijetí Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období ve znění jednotlivých změn.

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 28 ze 7. prosince 2022: Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 za uplynulé období doplněnou o výsledek hlasování k jednotlivým požadavkům na změnu podle usnesení č. 27 ze 7. prosince 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 28. ze 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 4

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 29 ze dne 7. prosince 2022: Zastupitelstvo ukládá starostce učinit neprodleně kroky k pořízení nového územního plánu pro správní území obce (k.ú. Vílanec, k.ú. Loučky u Jihlavy) a schválení Smlouvy o dílo na vypracování nového ÚP firmou DISprojekt s.r.o., IČ 60715227 za cenu 296.450 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 29 ze dne 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 5

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 30 ze dne 7. prosince 2022: Zastupitelstvo schvaluje znění nové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vod, dále schvaluje přílohu č. 1 Všeobecné obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, přílohu č. 2 Reklamační řád.

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 30 ze dne 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 6

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 31 ze dne 7. prosince 2022: Zastupitelstvo schvaluje zvýšení ceny vodného a stočného a to od 1.1.2023. Cena za vodné se zvyšuje na částku 27,50,-Kč za 1m³. Cena za stočné se zvyšuje na částku 16,50,-Kč za 1m³. Celkem za stočné i vodné 44,-Kč včetně DPH. Zastupitelstvo schvaluje i zvýšení ceny vodného pro obec Čížov, a to na 5,-Kč + 10% DPH za 1m³, cena celkem 5,50Kč za 1m³. Zastupitelstvo zřizuje Fond obnovy vodohospodářského majetku a ukládá starostce odvod částek ve výši 70 000,-Kč na vodné a 40 000,-Kč na stočné každý rok do tohoto fondu

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 31 ze dne 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 7

Schválení Rozpočtu obce na rok 2023

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 32 ze dne 7. prosince 2022: Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2023 ve výši 17.295.000,- Kč v příjmové i výdajové části, kdy návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední i elektronické úřední desce od 10. 11. 2022 do je ho schválení 7. 12. 2022

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 32 ze dne 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 8

Návrh usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 33 ze dne 7. prosince 2022: Zastupitelstvo schvaluje starostkou navržené zadání na vytvoření projektové dokumentace na revitalizaci návesního rybníka v Loučkách.

Výsledek hlasování:

Pro: **Marcela Zelená, Tomáš Havran, Lenka Danková, Kristýna Šmídová**

Proti: Nikdo

Zdržel se: Nikdo

Usnesení zastupitelstva obce Vílanec č. 33 ze dne 7. prosince 2022 bylo zastupitelstvem obce Vílanec schváleno.

Bod č. 9

Návrh na odkup části pozemkové parcely č. 1783 v k.ú. Vílanec shledali zastupitele za neprojednatelný a rozhodli se o bodu nehlasovat.

Diskuse: Nadace partnerství -výsadba stromů, Kraj Vysočina – Dotace: Bavíme se na Vysočině, Sportoviště, klubovny a táborové základny, Ekologická výchova, Obnova venkova Vysočiny 2023, Úpravu pozemku p.č. 1778 - architektonická studie veřejného komunitního prostoru. Semínkovna.

Ve Vílanci zapsal dne 7. prosince 2022

.....
Tomáš Havran, místostarosta
zapisovatel

.....
Marcela Zelená, starostka

.....
Lenka Danková, ověřovatel

.....
Kristýna Šmídová, ověřovatel