



Zápis
z 25. zasedání zastupitelstva obce Vílanec
středa 8.9.2021 v 18 hodin v zasedací místnosti
obecního úřadu ve Vílanci č. 43

Program:

1. Zahájení, schválení navrhovaného programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření č. 9,10/2021
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpady č.1/2021
4. Žádost o prodej části pozemku p.č.1496/6 v k.ú. Vílanec
5. Návrh na zkrácený postup pořízení změny územního plánu
6. Návrh na pořízení změny územního plánu č.1 obce Vílanec a Loučky
7. Cenová nabídka na kanalizaci v rokli
8. Cenová nabídka na zpevnění úvozové cesty ve Vílanci

Diskuse

- Sekční šoupě v obci Vílanec + vodoměry
- Oplocení u OÚ – po pádu stromu
- Podnět k šetření Krajské veterinární správy
- Termín další schůze 3.11.2021

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce Marcela Zelená dne 8.9.2021 v 18 hodin uvítáním zastupitelů a občanů. Jednání se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vílanci, ukončeno v 19.30 hodin.

Přítomni: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Josef Koreš, Tomáš Havran Tomáš Pelán

Nepřítomni: 0 Omluveni: Lenka Pernová, Hana Sommerová

K bodu 1 Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu.

Paní starostka navrhuje doplnit program o Bod 9. žádost o dar p. Dankové a Tvrzníkové pro Loučky sklep, bod č. 10 schválit přijetí dotace Partnerství Lesopark Vílanec 60000 Kč, Bod č. 11 žádost o souhlas s projektovou dokumentací rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38, Rozšířit Bod 2 o rozpočtové opatření č.11/2021

Zapisovatelem je navržena Zdeňka Příplatová a ověřovateli tohoto zápisu Tomáše Pelána a Tomáše Havrana

Přidat do diskuse stížnost paní Šmídové ze dne 7.9.2021 na úklid předzahrádky před domem pana Zeleného a řešit bezpečný přechod

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozšířit program o Bod č. 9 žádost o dar p. Dankové a Tvrzníkové pro Loučky sklep, Bod č 10 schválit smlouvu na dotaci Nadace Partnerství Lesopark Vílanec 60000 Kč, Bod č. 11 žádost o souhlas s projektovou dokumentací rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38, Rozšířit Bod 2 o rozpočtové opatření č.11/2021a schvaluje zapisovatele Zdeňku Příplatovou a ověřovatele tohoto zápisu Tomáše Pelána a Tomáše Havrana

Hlasování:**Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Havran, Josef Koreš, Tomáš Pelán****Proti: 0 Zdržel se: 0****Usnesení č.35 ze dne 8.9.2021:** ZO schválila rozšíření programu o Bod č. 9 žádost o dar p. Dankové a Tvrzníkové pro Loučky sklep, Bod č 10 schválit smlouvu na dotaci Nadace Partnerství Lesopark Vílanec 60000 Kč, Bod č. 11 žádost o souhlas s projektovou dokumentací rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38, Rozšířit Bod 2 o rozpočtové opatření č.11/2021a schvaluje zapisovatele Zdeňku Příplatovou a ověřovatele tohoto zápisu Tomáše Pelána a Tomáše Havrana**K bodu 2** Rozpočtová opatření č. 9,10 a 11 /2021

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9,10.a 11/2021

K bodu 3 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odpady č.1/2021**Návrh usnesení** ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odpady č.1/2021**Hlasování:****Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Havran, Josef Koreš, Tomáš Pelán****Proti: 0 Zdržel se: 0****Usnesení č. 36 ze dne 8.9.2021:** ZO schválila Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odpady č.1/2021**V 18.03 hodin se dostavila paní Hana Sommerová****K bodu č. 4** Žádost o prodej části pozemku p.č.1496/6 v k.ú. Vílanec 304 m2

Paní Maršánová předložila žádost o prodej části pozemku p.č.1496/6 v k.ú. Vílanec 304 m2, dále předložila znalecký posudek o ceně pozemku ověřený znalcem a geometrický plán s rozdělením pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodat část pozemku p.č.1496/6 v k.ú. Vílanec 304 m2 dle předloženého geometrického plánu**Hlasování:****Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Havran, Josef Koreš, Tomáš Pelán, Hana Sommerová****Proti: 0 Zdržel se: 0****Usnesení č. 37 ze dne 8.9.2021:** ZO schválila záměr prodat část pozemku p.č.1496/6 v k.ú. Vílanec 304 m2 dle předloženého geometrického plánu**K bodu č. 5** Návrh na zkrácený postup pořízení změny územního plánu**Návrh usnesení:** ZO schvaluje zkrácený postup pořízení změny územního plánu předložených manželi Zatočilovými a Šotovými z Louček**Hlasování:****Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Havran, Tomáš Pelán, Hana Sommerová****Proti: 0 Zdržel se: Josef Koreš****Usnesení č. 38 ze dne 8.9.2021:** ZO schválila zkrácený postup pořízení změny územního plánu předložených manželi Zatočilovými a Šotovými z Louček**K bodu č. 6** Návrh na pořízení změny územního plánu č.1 obce Vílanec a Loučky

Na základě individuálních žádostí občanů schvalujeme začít se změnou územního pro obce Vílanec a Loučky

Návrh usnesení: ZO schvaluje začít s pořízením změny územního plánu č.1 obce Vílanec a Loučky**Hlasování:**

Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Havran, Tomáš Pelán, Hana Sommerová, Josef Koreš

Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 39 ze dne 8.9.2021: ZO schválila začít s pořízením změny územního plánu č.1 obce Vílanec a Loučky

K bodu č. 7 Cenová nabídka na kanalizaci v rokli

Předložené dvě cenové nabídky na opravu kanalizace v rokli od firem SDZ profin s.r.o. a VHS skládky s.r.o., kde nižší cenu předložila firma VHS Skládky s.r.o. za 143.000 Kč bez DPH

K bodu č. 8 Cenová nabídka na zpevnění úvozové cesty ve Vílanci

Předložené dvě cenové nabídky na zpevnění úvozové cesty ve Vílanci od firem SDZ profin s.r.o. a VHS skládky s.r.o., kde nižší cenu předložila firma VHS Skládky s.r.o. za 410.565 Kč včetně DPH

Návrh usnesení: ZO schvaluje cenové nabídky na opravu kanalizace v rokli od firmy VHS Skládky s.r.o. za 143.000 Kč bez DPH a cenovou nabídku na zpevnění úvozové cesty ve Vílanci od firmy VHS Skládky s.r.o. za 410.565 Kč včetně DPH

Hlasování:

Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Havran, Hana Sommerová,

Proti: 0 Zdržel se: Tomáš Pelán, Josef Koreš

Usnesení č. 40 ze dne 8.9.2021: ZO schválila cenové nabídky na opravu kanalizace v rokli od firmy VHS Skládky s.r.o. za 143.000 Kč bez DPH a cenovou nabídku na zpevnění úvozové cesty ve Vílanci od firmy VHS Skládky s.r.o. za 410.565 Kč včetně DPH

K bodu č. 9 žádost o dar na sklepy Loučky paní Dankové a p. Tvrzníkové pro Loučky sklep

Návrh usnesení: ZO schvaluje dar ve výši 2.500 Kč na Loučky sklep

Hlasování:

Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Pelán, Josef Koreš

Proti: 0 Zdržel se: Hana Sommerová, Tomáš Havran

Usnesení č. 41 ze dne 8.9.2021: ZO schválila dar ve výši 2.500 Kč na Loučky sklep

K bodu č. 10 schválit smlouvu na dotaci Nadace Partnerství Lesopark Vílanec 60000 Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje smlouvu na dotaci Nadace Partnerství Lesopark Vílanec 60000 Kč

Hlasování:

Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Pelán, Josef Koreš, Hana Sommerová, Tomáš Havran

Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 42 ze dne 8.9.2021: ZO schválila smlouvu na dotaci Nadace Partnerství Lesopark Vílanec 60000 Kč

K bod č. 11 žádost o souhlas s projektovou dokumentací rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38

Kancelář PRIS spol.s r.o. žádá o souhlas s s projektovou dokumentací rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38, kde v blízkosti mostů se nachází vodovod a kanalizace v majetku obec Vílanec

Návrh usnesení: ZO souhlasí s projektovou dokumentací rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38 předloženou firmou Kanceláře PRIS spol. s r.o.

Hlasování:

Pro: Marcela Zelená, Zdeňka Příplatová, Tomáš Pelán, Josef Koreš,

Proti: 0 Zdržel se: Hana Sommerová, Tomáš Havran

Usnesení č. 43 ze dne 8.9.2021: ZO schválila projektovou dokumentaci rekonstrukce 2 mostů na silnici č.38 předloženou firmou Kanceláře PRIS spol. s r.o.

Diskuse

- Sekční šoupě v obci Vílanec + vodoměry začne Vodárenská akciová společnost a.s.
- Oplocení u OÚ – po pádu stromu, oplocení u kontejnerového stání
- Podnět k šetření Krajské veterinární správy
- Stížnost paní Šmídové ze dne 7.9.2021 na úklid předzahrádky před domem pana Zeleného a řešit bezpečný přechod – seznámení s dosavadními postupy při pokusu vyřešit bezpečný přechod přes silnici č. 38 – dále pokračovat v jednání, např. zadat studii řešení
- Doložit zápisy z kontrolního a finančního výboru
- Zveřejnit na webu, na mobilním rozhlase a na vývěsce záměr pořídit změnu územního plánu č. 1 obce, vyzvat občany, aby předložili své požadavky na odpovídajícím formuláři, který je přílohou tohoto zápisu, a to do 31.12.2021
- 15.10 velkoobjemový odpad
- Termín další schůze 3.11.2021

Ve Vílanci zapsala dne 09.9.2021 Zdeňka Příplatová

.....
Zdeňka Příplatová, zapisovatelka

.....
Marcela Zelená, starostka

.....
Tomáš Havran, ověřovatel

.....
Tomáš Pelán, ověřovatel

**Adresa obce (správního území), které se
požadavek na změnu dotýká**

V dne

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

podle ustanovení § 46 odst.1 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o navrhovateli

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy,
telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování),
telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě
v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační
číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná
jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
- oprávněný investor
jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické
infrastruktury jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma,
identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba
oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon
doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

.....
.....
.....

Navrhuje-li pořizování územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené
v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

Navrhovatel navrhuje:

- pořízení územního plánu pro obec
- změnu územního plánu

Pozemky dotčené změnou územního plánu v obci

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemkům nebo stavbám na území obce (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

(navrhované využití - např. bydlení, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

(dle platného územního plánu v případě požadavku jeho změny)

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

V. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f).

(ustanovení § 46 zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

1. Grafická příloha obsahující snímek pozemkové mapy se zakreslením záměru a jeho vazeb a účinků na okolí.
2. Doklad prokazující vlastnické právo navrhovatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, **nelze-li** tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
3. Plná moc **v případě** zastupování vlastníka pozemků.
4. Výpis z usnesení zastupitelstva obce **v případě** podání návrhu obcí z vlastního podnětu.
5. Doklad prokazující skutečnost, že je žadatel oprávněným investorem s územní působností, **v případě** podání návrhu oprávněným investorem.

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změnu se podává u obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje nebo mění.