



**Zápis**

**z 2. zasedání zastupitelstva obce Vílanec, které se konalo dne  
9.11.2022 v 18 hodin v zasedací místnosti  
obecního úřadu ve Vílanci č. 43**

**Program:**

1. Zahájení, schválení navrhovaného programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Přijetí Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období
3. Schválení navržených bodů ze Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období
4. Přijetí opatření, že budeme na Portálu zadavatele zveřejňovat smlouvy včetně ceny o dílo
5. Schválit Smlouvu o pachtu pozemku Vílanec p.č. 37/1 – 50m<sup>2</sup>
6. Jmenování inventarizační komise na inventuru majetku obce Vílanec
7. Žádost Senioři Stonařov a okolí, z.s.o. o příspěvek na činnost na rok 2023
8. Schválení jednotné smlouvy o odběru pitné vody, všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád

Diskuse: zimní údržba  
Plánovaná cyklostezka Vílanec – Beranovec  
Dárky pro jubilanty  
Cena vodného a stočného – tvorba fondu obnovy

Zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka obce Marcela Zelená dne 9.11.2022 v 18 hodin uvítáním zastupitelů a hostů. Jednání se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Vílanci, ukončeno v 19.50 hodin

**Přítomni:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adama Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Nepřítomni:** 0 **Omluveni:** 0

**K bodu 1** Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu, paní Kristýna Šmídová navrhuje doplnit program o bod č.9 schválit používání veřejného rozhlasu jako doplňkový způsob informace obyvatel, paní Lenka Danková navrhuje bod č. 2 přesunout na prosincovou schůzi, paní Lenka Danková navrhuje v bodě 2 seznámit přítomné občany s navrženými body ze Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období a po seznámení hlasovat o jednotlivých bodech, které se týkají pozemků v k.ú. Loučky a sousedí se silnicí 3. třídy body b/ až g/ ze Zprávy, paní starostka navrhuje bod č. 10 schválit cenu dřeva pro občany Vílanec, zapisovatelem je navržena Zdeňka Příplatová a ověřovateli tohoto zápisu Pavel Vrátil a Kristýna Šmídová

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozšířit program o bod č.9 schválit používání veřejného rozhlasu jako doplňkový způsob informace obyvatel, bod č. 2 přesunout na prosincovou schůzi, v bodě 2 seznámit přítomné občany s navrženými body ze Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období a po seznámení hlasovat o jednotlivých bodech, které se týkají pozemků v k.ú. Loučky a sousedí se silnicí 3. třídy body b/ až g/ ze Zprávy a bod č. 10 schválit cenu dřeva pro občany Vílanec, zapisovatelem je navržena Zdeňka Příplatová a ověřovateli tohoto zápisu Pavel Vrátil a Kristýna Šmídová

## Hlasování:

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.18 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo doplněný program a zapisovatele a ověřovatele programu

**K bodu 2** ZO seznámilo přítomné občany s navrženými body ze Zprávy o uplatňování ÚP Vílanec č. 2 v uplynulém období

**K bodu 3** ZO Vílanec rozhoduje o jednotlivých požadavcích na změnu ÚP Vílanec popsanych ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Vílanec č. 2 v uplynulém období.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje jednotlivé požadavky na změnu ÚP Vílanec popsanych ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Vílanec č. 2 následujícím způsobem:

1. Z požadavků uvedených v kapitole „**DROBNÉ ZMĚNY-V K.Ú. VÍLANEC (soukromí žadatelé)**  
**1.1** požadavek a) týkající se p. č. 185/25 v k. ú. Vílanec **bude zařazen do změn ÚP.**
2. Požadavky uvedené v kapitole „ZMĚNY KONCEPČNÍHO CHARAKTERU – V K.Ú. LOUČKY U JIHLAVY (soukromí žadatelé a obec Vílanec)“ **budou řešeny v novém ÚP Vílanec**
3. Z požadavků uvedených v kapitole „POŽADAVKY NA ÚPRAVU Z PROJEDNÁNÍ“
  - 3.1 požadavek a) týkající se pozemků p. č. 35/12, 35/13, 35/15, 37/3 a 37/4 v k. ú. Loučky u Jihlavy **bude zařazen do změn ÚP.**
  - 3.2 Požadavek b) týkající se změny pozemku p. č. 105/2 v k. ú. Loučky u Jihlavy z navržené nezastavitelné plochy ZL (zemědělské – trvalé travní porosty) na navrženou zastavitelnou plochu SO (smíšenou obytnou) **bude zařazen do změn ÚP.**
  - 3.3** Požadavek c) týkající se změny stabilizovaných ploch zemědělských – zahrady a sady (ZZ) na zastavitelné plochy bydlení v RD (BR) na pozemcích p. č. 31, 94/1, 94/2, 99/1, 99/2, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 103/3 v k. ú. Loučky u Jihlavy **bude zařazen do změn ÚP**
  - 3.4 Požadavek d) týkající se změny stabilizovaných ploch zemědělských – zahrady a sady (ZZ) na zastavitelné plochy bydlení v RD (BR) nebo na rekreaci na pozemcích p. č. 90/2, 90/3 v k. ú. Loučky u Jihlavy **bude zařazen do změn ÚP**
  - 3.5 Požadavek e) týkající se změny pozemků p. č. 68/4, 70/8, 70/9, 70/10, 70/12 v k. ú. Loučky u Jihlavy pro možnost výstavby rodinného domu **bude zařazen do změn ÚP.**
  - 3.6 Požadavek f) týkající se změny pozemků p. č. 68/4, 70/8 a 70/12 v k. ú. Loučky u Jihlavy na rekreační bydlení **bude zařazen do změn ÚP**
  - 3.7 Požadavek g) týkající se změny pozemků p. č. 68/5 a 70/13 v k. ú. Loučky u Jihlavy ze stabilizovaných ploch rekreace rodinné (RR) na blíže nespecifikovaný způsob využití, koncepčně tedy na plochu přestavby smíšenou obytnou (SO) **bude zařazen do změn ÚP**
  - 3.8 požadavek h) týkající se změny pozemku p. č. 1 v k. ú. Loučky u Jihlavy pro bydlení **bude zařazen do změn ÚP.**
  - 3.9 požadavek i) V ploše přestavby P2 bude prověřena šířka komunikace 8 m. S tím související rozšíření plochy bude provedeno směrem na pozemek p. č. 41/4 v k. ú. Loučky u Jihlavy **bude zařazen do změn ÚP.**
  - 3.10 Požadavek j) rozvojová plocha BR 12 bude z východní strany oddělena ČOV ochrannou zelení. (viz. kapitoly H. a M., v oddílu M.1 zakreslená lokalita III.) **bude zařazen do změn ÚP.**
  - 3.11 požadavek m) V rámci změny územního plánu bude zohledněna aktuální katastrální

mapa ČUZK. Zejména se to týká lokality a) v k.ú. Loučky u Jihlavy, kde došlo k vydělení pozemků p.č. 37/3, 37/4, 35/12 a 35/15 v k.ú. Loučky u Jihlavy **bude zařazen do změn ÚP.**

- 3.12 požadavek n) požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů (zejména aktualizace koridorů a ÚSES nadmístního významu, navrácení specifické plochy bývalé vojenské střelnice v k.ú. Vílanec do plochy krajiny **bude zařazen do změn ÚP.**

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.19 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo navržené jednotlivé požadavky na změnu ÚP Vílanec popsaných ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Vílanec č. 2

**K bodu 4** Přijetí opatření, že budeme na Portálu zadavatele zveřejňovat smlouvy včetně ceny o dílo

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje zveřejňování smluv na Portálu zadavatele včetně ceny o dílo

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.20 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo zveřejňování smluv

**K bodu 5** Schválit Smlouvu o pachtu obecního pozemku Vílanec p.č. 37/1 – 50m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o pachtu obecního pozemku Vílanec p.č. 37/1 – 50m<sup>2</sup> za cenu 0,40 Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.21 ze dne 9.11.2022:** ZO smlouvu schválilo

**K bodu 6** Jmenování inventarizační komise na inventuru majetku obce Vílanec

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje složení inventarizační komise takto: předseda inventarizační komise Zdeňka Příplatová, členové inventarizační komise Pavel Vrátil a Adam Plevko

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.22 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo složení inventarizační komise

**K bodu 7** Žádost Senioři Stonařov a okolí, z.s.o. o příspěvek na činnost na rok 2023

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje příspěvek na činnost roku 2023 ve výši 2.000 Kč pro spolek Senioři Stonařov a okolí, z.s.o.

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0                      **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.23 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo příspěvek ve výši 2.000 Kč pro spolek Senioři Stonařov a okolí, z.s.

**K bodu 8** Schválení jednotné smlouvy o odběru pitné vody, všeobecné obchodní podmínky a reklamační řád – přesouvá se na prosincové zasedání obce

**K bodu 9** schválit používání veřejného rozhlasu jako doplňkový způsob informace obyvatel

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje používání veřejného rozhlasu jako doplňkový způsob informování obyvatel

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** Zdeňka Příplatová **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.24 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo používání veřejného rozhlasu

**K bodu 10** schválit cenu dřeva pro občany Vílanec

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje cenu dřeva ve výši 800 Kč/m3 pro občany Vílanec

**Hlasování:**

**Pro:** Marcela Zelená, Tomáš Havran, Zdeňka Příplatová, Pavel Vrátil, Adam Plevko, Lenka Danková, Kristýna Šmídová

**Proti:** 0 **Zdržel se:** 0

**Usnesení č.25 ze dne 9.11.2022:** ZO schválilo cenu dřeva pro obyvatele obce Vílanec

Diskuse: zimní údržba  
Plánovaná cyklostezka Vílanec – Beranovec  
Dárky pro jubilanty v hodnotě 500 Kč  
Cena vodného a stočného – tvorba fondu obnovy  
Návrh rozpočtu na rok 2023  
Příští ZO dne 7.12.2022

Ve Vílanci zapsala dne 9.11.2022 Zdeňka Příplatová

.....  
Zdeňka Příplatová, zapisovatel

.....  
Marcela Zelená, starostka

.....  
Pavel Vrátil, ověřovatel

.....  
Kristýna Šmídová, ověřovatel