

# **Strategický rozvojový dokument obcí Vílanec a Loučky**

**pro období 2020-2024**



zpracován únor 2020

schválen zastupitelstvem obce Vílanec dne 19. 2. 2020

Strategický rozvojový dokument je jedním ze základních dokumentů územního celku obcí Vílanec a Loučky, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu.

Cílem strategického rozvojového programu obce je vymezení investičních akcí, které přispějí k udržení současného života obce a zároveň povedou ke zlepšení perspektivy do budoucnosti.

Strategický rozvojový plán obcí Vílanec a Loučky byl zpracován jako základní koncepční programový dokument plánující další rozvoj všech významných oblastí v obci v horizontu let 2020 až 2024.

Jedná se o střednědobý dokument, který předpokládá zachování kontinuity rozvoje obce

## **Obsah:**

- 1. Základní informace**
- 2. Občanská vybavenost a kvalita života**
- 3. Životní prostředí**
- 4. Územní rozvoj**
- 5. Financování**
- 6. Závěr**

## 1. Základní informace

Název subjektu: Obec Vílanec  
Sídlo: Vílanec 43, 588 35 Vílanec  
IČ:00543772  
Kraj: Vysočina  
Okres: Jihlava  
Kontaktní údaje:  
Úřední hodiny: středa 16.00 - 17.30  
Telefon: 567 391 020, mobil:+ 420 725 885 584  
E-mail: [starosta@obec-vilanec.cz](mailto:starosta@obec-vilanec.cz)

Počet obyvatel Vílanec 277 osob, Loučky 43 osob  
Starostka: Marcela Zelená  
Místostarosta 1: Tomáš Havran  
Místostarostka 2: Zdeňka Příplatová  
Účetní: Hana Šebelová

V obci jsou následující inženýrské sítě:  
elektrická energie  
plyn  
telekomunikační síť  
veřejný vodovod  
veřejné osvětlení

Obec má vlastní katastrální území Vílanec (781851) a Loučky u Jihlavy (781843) - LV 10001. Obcí Vílanec prochází páteřní komunikace I/38.

Obec Loučky je obklopena zemědělskou půdou a lesy.

Obec **Vílanec** leží v jihozápadní části Českomoravské vrchoviny ve výšce 535 metrů nad mořem na hlavním silničním tahu Jihlava - Znojmo-Vídeň, asi 7 kilometrů od Jihlavy, byla založena již kolem roku 1240.

První písemná zpráva pochází z roku 1327. Významnou památkou obce Vílanec je kostel Sv. Jakuba Většího z počátku 13. století (1240-1260), který je jednoznačnou dominantou obce na příjezdu z obou směrů, od Jihlavy i od Znojma.

Obec - m.č.- **Loučky** - původně německá osada - se nachází asi 2 km na jihovýchod od obce Vílanec. Dříve se nazývala Lutschen. První písemná zmínka o osadě Loučky pochází z roku 1349. Od roku 1532 Loučky náležely Jihlavě. Dne 20.4.1888 byly prohlášeny samostatnou obcí a zůstaly jí až do roku 1960. Od roku 1961 jsou součástí obce Vílanec Obec Loučky je unikátní svým charakterem výstavby. Objekty jsou vystavěny do kruhu kolem velké návsi s návesním rybníkem.

Historická spádovost obce směřuje do města Jihlavy, kde sídlí stavební úřad, matrika, zdravotní středisko, lékárna, Policie ČR a další. Rovněž do Jihlavy dojíždí děti do základních a středních škol. V obci Vílanec se nachází čerpací stanice pohonných hmot, kde je i pošta. Prodejna potravin v obci není a to zejména proto, že v Jihlavě je velké množství příležitosti nákupu potravin.

Zásobování pitnou vodou je řešeno veřejným vodovodem, který má ve správě obec. Z veřejné dopravy je na území obce k dispozici pouze autobusová doprava.

Obec provozuje obecní knihovnu. Na místním fotbalovém hřišti jsou pořádány soutěže dobrovolných hasičů. Na sportovním hřišti v Loučkách se pořádají nohejbalové zápasy.

Důležité informace pro občany jsou vyvěšovány na úředních deskách, na webových stránkách a formou SMS.

V obou obcích je zaveden systém třídění odpadů a to formou kontejnerů a svozem velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu.

Likvidace odpadních vod je v současné době řešena v obci Loučky individuálně v rámci jednotlivých nemovitostí. Jedná se o žumpy a septiky a dále obecní jednotnou kanalizací do návesního rybníka. Dosavadní řešení je nevyhovující s ohledem na životní prostředí. V obci Vílanec je likvidace odpadních vod řešena biologickým rybníkem.

## **2. Občanská vybavenost a kvalita života**

Cílem je zajistit odpovídající nabídku veřejných služeb a infrastruktury v oblastech veřejného vybavení, vzdělávání, sportovních, kulturních a společenských aktivit, využití volného času.

### **Kulturní dům**

- Úpravy okolí kulturního domu, úpravy vytápění (2020-2021)

### **Hřbitov**

- Pokračování v rekonstrukci hřbitovní zdi a márnice (2020-2023)

### **Drobné sakrální stavby**

- Oprava drobných sakrálních staveb na katastru obce (průběžně)

### **Autobusová zastávka**

- Výstavba autobusové zastávky (2020-2021)

### **Hřiště**

- Pravidelné revize herních prvků na dětském hřišti (průběžně)
- Hřiště pro děti 10-15 let (2020-2024)
- Vybudování kabin na fotbalovém hřišti (2020-2024)
- Směnit nebo vykoupit pozemky v okolí fotbalového hřiště (2020-2021)

### **Venkovní úpravy a opravy Kulturního domu**

- Úpravy skladovacích prostor KD, vybudování volnočasových prostor kolem KD (2020-2022)

### **Kulturní, společenské a sportovní aktivity**

- Podpora a rozvoj všech tradičních kulturních a společenských aktivit v průběhu roku (trvale)

### **Informovanost občanů**

- Pravidelná aktualizace webových stránek, informovanost občanů formou SMS (trvale)

### **Spolupráce s okolními obcemi**

- Spolupráce s okolními obcemi, MAS Třešsko, Mikroregion Třešsko, Krajským úřadem pro Kraj Vysočina, Magistrátem Města Jihlavy a jiné (trvale)

## **3. Životní prostředí**

Cílem je zajistit a udržet podmínky pro život v kvalitním životním prostředí

### **Čistota veřejných prostranství**

- Provádění úklidu veřejných prostranství (průběžně)

### **Komplexní pozemkové úpravy**

- Zpracování a postupná realizace komplexních pozemkových úprav (2020-2024)

### **Údržba a výsadba veřejné zeleně**

- Pravidelná údržba, obnova veřejné zeleně na katastru obou obcí (průběžně)

### **Nakládání s odpady**

- Vytváření a udržování podmínek pro třídění odpadů (průběžně)

### **Cyklostezka**

- Vybudování cyklostezky a její údržba (2021-2024)

## **4. Územní rozvoj**

### **Vodovod a kanalizace v Loučkách**

- Výstavba a rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Loučkách (2020-2024)

### **Terénní úpravy**

- Zpřístupnění cesty na hřiště (2020-2021)
- Úprava obecních pozemků v centru obce (2020-2024)

### **Veřejná zeleň**

- Dokončení výsadby v Loučkách a nová výsadba ve Vílanci (2020-2024)
- Obnova parkové zeleně v obcích (2020-2024)
- Odpočinková zóna ve Vílanci – nová výsadba a údržba (2020-2024)

### **Místní komunikace**

- Údržba a oprava místních komunikací (2020-2024)
- Zaměření a údržba obecních cest (2020-2024)

### **Veřejné osvětlení**

- Doplnění a oprava veřejného osvětlení (2020-2021)

### **Pozemky**

- Získání potřebných pozemků od Pozemkového fondu uprostřed obcí, které lze převést bezplatně do vlastnictví obcí (2020-2024)

### **Územní plán**

- Změna územního plánu (2021-2024)



## **5. Financování**

- rozpočet obce
- dotační tituly
- granty

## **6. Závěr**

Strategický rozvojový dokument bude vyhodnocován a aktualizován podle potřeb obcí Vílanec a Loučky. Za projednání, vyhodnocení a aktualizaci Strategického rozvojového dokumentu zodpovídá starostka obce.

Ve Vílanci dne 19. 2. 2020

Marcela Zelená  
starostka obce